

## Los Cristianos

Referencia 107901



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Amplio apartamento de 2 dormitorios con azotea privada en Los Cristianos

Construido:	133 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 445.800,-</b>



## Los Cristianos

### Referencia 107901



### Descripción del inmueble:

Descubra Atanaus Suites, nuestro más reciente proyecto de renovación, que abarca un acogedor complejo de tan solo 57 viviendas estratégicamente ubicadas en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife, en Los Cristianos.

Le brindamos en exclusiva la excepcional oportunidad de adquirir un tríplex de 2 dormitorios en una ubicación inigualable, cercana a todos los servicios y a las playas tan cotizadas de la zona. Esta vivienda disfruta en la primera planta de 2 dormitorios con 2 baños en suite y 2 terrazas. En la segunda planta dispondrá del salón con comedor, la cocina y un aseo de invitados. En la tercera planta la vivienda goza de un solárium de más de 32 metros cuadrados con otra pequeña cocina. En total son más de 133 metros cuadrados.

Atanaus Suites es un concepto pensado hasta el último detalle para aprovechar la ubicación ideal a sólo 600 m del paseo marítimo y las playas del animado centro de Los Cristianos y la excelente infraestructura del edificio, transformándolo en un complejo residencial con mucho encanto.

Los 57 pisos en proceso de renovación se distribuyen en 1, 2 ó 3 plantas y constan de estudios y pisos de uno y dos dormitorios repartidos en los 3 bloques de sólo 3 plantas que rodean la pieza central del complejo: una fantástica piscina rodeada de terrazas solárium donde disfrutar del excelente clima de la zona durante todo el año.

Además de la agradable zona de piscina, esta pequeña urbanización sin ascensor ofrece bonitas zonas comunes ajardinadas y un gimnasio. Cada piso dispone de un trastero y también existe la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo del complejo.

Tanto si busca una residencia permanente junto al mar, una segunda vivienda de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión, no debería dejar pasar esta excelente oportunidad.

## Los Cristianos

### Referencia 107901



### Lugar & alrededores:

Sólo el centro de Los Cristianos, recuerda hoy que fue una vez un pueblo tranquilo de pescadores, que se ha desarrollado dentro de un plazo muy breve a la capital secreta de la zona sur de Tenerife. No sólo la proximidad al aeropuerto y el puerto con los transbordadores a las otras islas numerosas son importantes, pero también el punto de partida para excursiones en barco, excursiones de buceo o el avistamiento de ballenas y la pesca en alta mar.

Para unas vacaciones de playa hay una playa de 400 metros, creada con arena de la Sahara artificialmente, un paseo y una infraestructura totalmente diseñado para el turismo, que incluye también una vida nocturna no despreciable. Otra posibilidad es la playa "Playa de las Vistas." Detrás de la playa se inicia el paseo marítimo, del cual se ramifican muchas calles pequeñas en las que hay tiendas, bares y restaurantes.

La parte más antigua de Los Cristianos es realmente el corazón de la ciudad, aquí se puede pasear y comprar, por supuesto. O simplemente se puede sentar cómodamente en uno de los cafés y disfrutar del buen tiempo.

# Los Cristianos

## Referencia 107901



Área cummunitaria



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.