

# Armeñime

Referencia 107885



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Proyecto único con terreno y licencia de obras en Armeñime

Terreno:	1.364 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	529 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 950.000,-</b>



# Armeñime

## Referencia 107885



### Descripción del inmueble:

Nos complace ofrecerle esta parcela de 1.364 metros cuadrados con licencia de construcción y un proyecto realmente único enclavado en el encantador paisaje del Sur de Tenerife y en el corazón de Armeñime, a pocos minutos del campo de Golf de Costa Adeje y de la Playa del Duque.

Con una impresionante superficie de 529 metros cuadrados, esta villa ofrece un amplio espacio para vivir, relajarse y entretenerse. Entre y descubrirá una obra maestra arquitectónica, donde la cocina, el comedor y el salón se funden a la perfección en un diseño de concepto abierto. Cada rincón de esta villa destila sofisticación y lujo. Con 4 habitaciones meticulosamente diseñadas, cada una con su propio cuarto de baño, esta residencia ofrece un paraíso de confort y privacidad, y un río privado serpentea por los jardines tropicales, brindando un relajante telón de fondo a su vida diaria.

Pero esta villa es más que un hogar, es un oasis que se integra en armonía con su entorno natural. Bienvenido a su paraíso en el sur de Tenerife, una villa que redefine el lujo y le invita a saborear la magia de las Islas Canarias. Descubra lo extraordinario. Abraze lo extraordinario. Hágalo suyo.

# Armeñime

## Referencia 107885



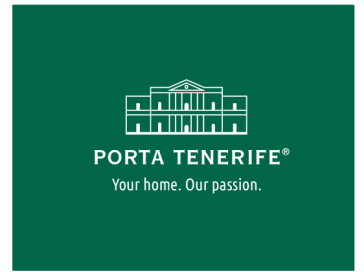
### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Armeñime  
Referencia 107885



Proyecto



Balcón



Dormitorio



Comedor



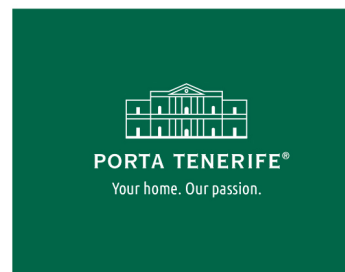
Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Armeñime  
Referencia 107885



Piscina



Jardín



Proyecto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM