

## Puerto de la Cruz

Referencia 107866



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Estudios totalmente renovados en Puerto de la Cruz

Construido:	26 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 108.000,-</b>



## Puerto de la Cruz Referencia 107866



### Descripción del inmueble:

Ofrecemos estos maravillosos estudios totalmente renovados en Perla RESIDENCES situado en una tranquila zona residencial de Puerto de la Cruz, en la costa norte de la hermosa isla de Tenerife.

Este complejo residencial se encuentra en el área de La Paz/Botánico, ofreciendo un entorno sereno y apacible para los residentes.

En cuanto a los interiores, los estudios han sido completamente reformados para ofrecer un ambiente moderno y funcional. Los estudios cuentan con una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad, como fregadero, frigorífico, campana extractora, vitrocerámica y microondas.

Además, se ha realizado una preinstalación de aire acondicionado para garantizar la comodidad de los residentes en todas las estaciones del año. Los suelos de los apartamentos están revestidos con un suelo vinílico S3 de PVC, que no solo proporciona una apariencia elegante, sino también durabilidad y fácil mantenimiento. Las paredes están insonorizadas para asegurar la privacidad y tranquilidad de los residentes. Los baños también han sido completamente reformados y están equipados con todas las comodidades modernas. Además, se ha realizado una pre instalación para lavadora, lo que brinda a los residentes la conveniencia de tener sus propias instalaciones de lavandería.

El complejo Perla RESIDENCES ofrece diversas zonas comunes para el disfrute de sus residentes. Una de las características destacadas es la piscina climatizada, donde los residentes pueden relajarse y refrescarse en cualquier momento del año. Además, el complejo cuenta con 3 solárium reformados, que brindan espacios al aire libre para tomar el sol, socializar o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de los alrededores.

Con una ubicación privilegiada, el edificio Perla RESIDENCES está a menos de 1 kilómetro de la playa, lo que permite un fácil acceso a las hermosas costas y aguas cristalinas de Puerto de la Cruz. Además, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche del aeropuerto, lo que

## Puerto de la Cruz

### Referencia 107866



### Lugar & alrededores:

Puerto de la Cruz está situado al pie del Valle de La Orotava, que se levanta del Océano Atlántico hacia el volcán del Teide y que es famosa desde la época de Alexander von Humboldt. Al principio el asentamiento fue solamente el puerto de La Orotava, el primer municipio español en la isla. La ciudad ahora está un centro turístico de la costa norte de Tenerife, en todo tipo de comodidades y por tanto resulta en una posición privilegiada en Tenerife:

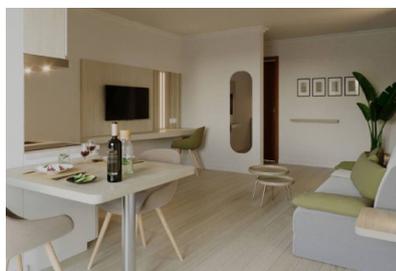
Puerto de la Cruz tiene dos playas central, la Playa Jardín y la Playa de Martiánez. Una joya en particular es también la Playa Bolullo, una playa de arena fina situada en una pintoresca bahía rocosa y es a menudo llamada la más bella de la isla. Para el deporte fuera del agua, hay por ejemplo el Campo de Golf La Rosaleda.

Sin duda una de las atracciones más significativas hechas por el hombre en las Islas Canarias es el Loropark en el que hay las colecciones más grandes en el mundo de loros y de pingüinos, así como los monos, delfines y orcas, tortugas gigantes y cocodrilos, un acuario de agua salada gigante y mucho más que alegra millones de visitantes anuales. Pero también el jardín botánico merece la pena visitar en cualquier momento.

A través de su larga historia, la ciudad ofrece muchos edificios importantes, como instalaciones históricas del puerto, iglesias importantes, así como casas y villas de las áreas de vivienda y del comercio. Así también en la Plaza del Charco, invitando como los bulevares adyacentes a las delicias culinarias, ir de paseo y para la diversión por la noche.

# Puerto de la Cruz

## Referencia 107866



Amplia piscina comunitaria



Diseño interior contemporáneo



Bonita cocineta



Fachada del edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM