

# Costa Adeje

Referencia 108011



## Elegante apartamento de dos dormitorios con acceso directo a la piscina en la zona de Del Duque

Construido:	56 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 590.000,-</b>



## Costa Adeje

### Referencia 108011



### Descripción del inmueble:

Le presentamos una excelente oportunidad de adquirir una propiedad en uno de los complejos residenciales más prestigiosos del sur de Tenerife: El Duque I, situado en el corazón de Costa Adeje, una de las zonas más codiciadas de la isla. Este elegante apartamento destaca no solo por su excelente ubicación, sino también por su cuidada distribución, diseño funcional y el confort que ofrece.

El apartamento cuenta con una superficie generosa y ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo y relajado. Dispone de 2 amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y luz natural, lo que garantiza estancias acogedoras y ventiladas durante todo el año. Además, el inmueble incluye una tercera habitación multifuncional, actualmente utilizada como oficina, ideal para quienes trabajan desde casa o desean disponer de un espacio adicional para invitados, ocio o lectura.

El corazón de la vivienda es su zona de día de concepto abierto, donde la cocina moderna y totalmente equipada se fusiona armoniosamente con el salón-comedor. Este amplio espacio ofrece una transición fluida hacia el exterior gracias a grandes ventanales que se abren directamente a la terraza privada. Esta terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de Tenerife durante todo el año, ideal para comidas al aire libre, relajarse con un libro o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno.

Desde la terraza, se accede directamente a la piscina comunitaria, un detalle que aporta un plus de comodidad y exclusividad. Esta conexión directa convierte la propiedad en una opción ideal tanto para el disfrute personal como para inversión vacacional, ofreciendo una experiencia similar a la de una villa privada, pero con las ventajas y seguridad de un complejo residencial.

No pierda la oportunidad de vivir o invertir en una de las mejores direcciones de Costa Adeje. Contáctenos para concertar una visita.

## Costa Adeje

### Referencia 108011



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Costa Adeje

## Referencia 108011



Piscina



Terraza



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje  
Referencia 108011



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje  
Referencia 108011



Terraza



Piscina