

Palm Mar

Referencia 108029



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Apartamento de un dormitorio en los lujosos Jardines de los Menceyes, Palm-Mar, Arona

Construido:	92 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	e
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 399.000,-



Palm Mar

Referencia 108029



Descripción del inmueble:

Se vende exclusivo apartamento de un dormitorio en uno de los residenciales más lujosos del sur de Tenerife: Jardines de los Menceyes, finalizado en 2022. La vivienda se encuentra en perfecto estado, prácticamente como nueva, y está situada en la primera planta del edificio.

El apartamento cuenta con más de 90 metros cuadrados construidos, de los cuales 67 metros cuadrados son interiores y 24 metros cuadrados corresponden a una amplia terraza orientada al sureste con vistas a una de las piscinas del complejo y al jardín. La distribución es moderna y funcional: salón-comedor con cocina abierta completamente equipada, un cuarto de lavado, un aseo de invitados con ducha, y un espacioso dormitorio con baño completo en suite. Tanto el salón como el dormitorio tienen salida directa a la terraza, lo que aporta una gran luminosidad y una agradable conexión con el exterior.

Se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Incluye además una plaza de aparcamiento de 14 metros cuadrados y un trastero de 6,5 metros cuadrados, ambos ubicados en el garaje subterráneo de fácil acceso, también conectado por ascensor.

El apartamento dispone además de licencia de Vivienda Vacacional (VV) en vigor y actualmente se alquila con excelentes resultados, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual para una persona sola o una pareja, o como una inversión segura y rentable en una de las zonas más demandadas del sur de la isla.

El complejo Jardines de los Menceyes destaca por su impecable mantenimiento, su arquitectura contemporánea y sus extensas zonas verdes. Rodeado de jardines exuberantes y muy bien cuidados, ofrece un entorno natural y relajado, ideal para quienes buscan confort y calidad de vida. Entre sus instalaciones exclusivas para residentes se encuentran dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada, y un moderno gimnasio totalmente equipado. Todo ello en un ambiente privado, seguro y de alto nivel.

Palm Mar

Referencia 108029



Lugar & alrededores:

El pueblo de Palm Mar tiene una ubicación idílica en la costa sur de Tenerife, a solo 10 minutos en coche del aeropuerto y de los centros turísticos. Un lugar ideal para combinar confort con calidad de vida. Aquí encontrará 2 hermosos clubes de playa, un centro comercial, varios restaurantes y tiendas y mucho más.

La playa natural y la reserva natural "El Malpaís de la Rasca" hacen de Palm Mar un lugar ideal para los amantes del deporte y de la naturaleza.

Un paraíso para relajarse, disfrutar y practicar deporte.

Palm Mar

Referencia 108029



Terraza



Terraza



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palm Mar
Referencia 108029



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palm Mar
Referencia 108029



Baño



Vista