

# Adeje

Referencia 108040



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Moderno apartamento en el corazón de Adeje con amplia terraza y aparcamiento

Construido:	155 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 418.000,-</b>



Adeje

Referencia 108040



## Descripción del inmueble:

Le invitamos a descubrir este apartamento de arquitectura y estilo moderno, ubicado en una de las zonas residenciales más céntricas y solicitadas de Adeje.

Tener una plaza de parking privada justo en la puerta añade un valor considerable a esta casa que ofrece también un práctico trastero que alberga el calentador de agua, que funciona con un sistema fotovoltaico de energía solar y también está conectado a la red eléctrica.

Al entrar, será recibido por una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, que incluyen horno, placa de inducción, nevera empotrada y lavavajillas. Esta cocina se integra a la perfección con el amplio salón-comedor, donde grandes ventanas permiten que fluya abundante luz natural. La sala de estar se abre a una generosa terraza, el espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre, que ofrece vistas al mar y preinstalación para un jacuzzi.

La vivienda dispone de dos acogedores dormitorios, ambos con armarios empotrados y propio baño equipado con elegante ducha a ras de suelo.

La propiedad también cuenta con preinstalación de aire acondicionado para su comodidad durante todo el año, y se incluye un trastero adicional situado en el sótano de las zonas comunes del edificio.

No dude en contactarnos para aprovechar esta oportunidad realmente excepcional de adquirir una casa moderna, idealmente ubicada cerca de todos los servicios y a pocos pasos de las principales comodidades del centro de Adeje.

Adeje

Referencia 108040



## Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Adeje

Referencia 108040



Patio



Terraza



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 108040



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 108040



Dormitorio



Baño



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM