

Costa Adeje

Referencia 108063




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

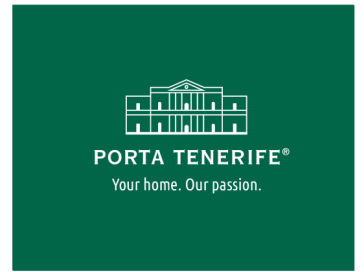
Exclusivo dúplex en primera línea en ubicación privilegiada en El Beril, Playa del Duque

Construido:	116 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado	f
Baños:	2	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.300.000,-



Costa Adeje

Referencia 108063



Descripción del inmueble:

Oportunidad única de adquirir un excepcional dúplex en primera línea en el prestigioso complejo El Beril, situado frente a la playa de Playa del Duque, una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de Costa Adeje.

Este elegante dúplex de 2 dormitorios goza de una posición privilegiada con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida costero refinado.

La planta baja se abre a una generosa terraza y jardín privados de 35 metros cuadrados, un espacio idílico para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse escuchando el mar. El interior cuenta con una amplia y luminosa zona de estar con cocina abierta de estilo contemporáneo, un baño, un discreto trastero y una estancia multifuncional adicional, actualmente utilizada como almacenamiento y segunda cocina de servicio, equipada con frigorífico y armarios adicionales, ideal para invitados o estancias prolongadas.

La planta superior alberga 2 elegantes dormitorios, un baño completo y un encantador vestidor. El dormitorio principal disfruta de impresionantes vistas al mar y acceso directo a una terraza privada, donde despertar con el horizonte a la vista y dormir con el relajante sonido de las olas es un auténtico lujo.

Esta exclusiva residencia frente al mar ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Tenerife, perfecta como refugio vacacional de lujo, residencia permanente o inversión de alto nivel.

Costa Adeje

Referencia 108063



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Referencia 108063



Terraza



Terraza



Terraza



Área comunitaria



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Referencia 108063



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



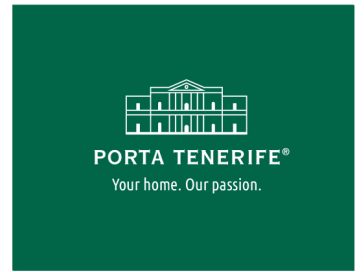
Trastero



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje
Referencia 108063



Vistas al mar



Balcón