

Armeñime  
Referencia 108070



## Espectacular apartamento con amplia terraza en el precioso entorno de Marazul, Adeje

Construido:

343 m<sup>2</sup>

Piscina:

✓

Dormitorios:

3

Certificado

en proceso

Baños:

2

enérgético:

Terraza/Balcón:

✓

Precio:

€ 705.000,-

Vistas al mar:

✓



# Armeñime

## Referencia 108070



### Descripción del inmueble:

Le presentamos este magnífico apartamento situado en el exclusivo complejo hotelero Marazul, en Adeje, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas al océano. Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y un entorno residencial de alto confort en el sur de Tenerife.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo una distribución funcional, pensada tanto para el uso familiar como para estancias prolongadas. El espacioso salón, luminoso y bien proporcionado, se integra con la zona de comedor y conecta directamente con el principal atractivo de la propiedad: una gran terraza privada acristalada, perfecta para disfrutar del clima excepcional de la isla durante todo el año, ya sea para relajarse, tomar el sol o compartir momentos.

La cocina, práctica y bien equipada, completa un conjunto equilibrado que prioriza la comodidad y la funcionalidad en la vida diaria.

Ubicado dentro del reconocido complejo Marazul, el apartamento se beneficia de un entorno cuidado y de servicios de alto nivel, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, a poca distancia de Adeje, de la costa y de todos los servicios necesarios.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en uno de los enclaves más valorados del sur de Tenerife. Contáctenos para más información o para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta atractiva propiedad.

# Armeñime

## Referencia 108070



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Armeñime

## Referencia 108070



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Salón



Salón



Salón



Vista al mar



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Armeñime

## Referencia 108070



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Armeñime

## Referencia 108070



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Vista



Vista