

Callao Salvaje

Referencia 108091



Lujoso apartamento de 2 dormitorios frente a la playa en Talaïa Residences, Callao Salvaje

Construido:	120 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 648.000,-



Callao Salvaje

Referencia 108091



Descripción del inmueble:

Le presentamos esta fantástica vivienda situada en Talaïa Residences, un exclusivo proyecto de obra nueva que combina diseño contemporáneo, confort y sostenibilidad, integrándose armoniosamente en el paisaje costero. Su privilegiada ubicación ofrece acceso directo a la playa de Ajabo y espectaculares vistas al océano Atlántico, en una de las zonas más soleadas y deseadas de Tenerife.

Diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior, este elegante apartamento cuenta con dos terrazas privadas que aportan luminosidad y una agradable sensación de continuidad entre interior y exterior. Su distribución incluye dos dormitorios y dos baños completos (uno en suite), así como un amplio salón con cocina integrada, que invita a disfrutar de un ambiente moderno, cómodo y funcional. Los acabados y equipamientos reflejan el alto nivel de calidad del conjunto: cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, baños completos, armarios empotrados, iluminación LED empotrada y climatización individual.

La vivienda incluye además un cuarto lavadero, y una plaza de aparcamiento y un trastero están también incluidos en el precio.

Talaïa Residences es un complejo cerrado y privado, con acceso controlado y un entorno pensado para el descanso, el bienestar y el disfrute del clima canario. Entre sus zonas comunes destacan dos piscinas para adultos –una de ellas climatizada–, una piscina infantil, un gimnasio, un spa y zona wellness con piscina cubierta climatizada, y amplias zonas ajardinadas que refuerzan la sensación de integración con la naturaleza.

Comprometido con la sostenibilidad, el proyecto incorpora medidas de eficiencia energética y aislamiento térmico y acústico de última generación, garantizando máximo confort y ahorro energético.

Callao Salvaje

Referencia 108091



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Referencia 108091



Vista al mar



Salón-comedor con cocina



Salón-comedor con cocina



Salón-comedor con cocina



Salón-comedor con cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Callao Salvaje

Referencia 108091



Dormitorio



Baño



Vista



Vista



Vista



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Callao Salvaje

Referencia 108091



Vista exterior



Spa



Spa



Spa



Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.