

Fañabé

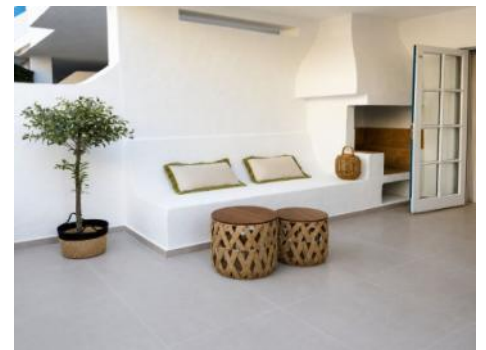
Referencia 108105



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Elegante apartamento reformado con terraza, cerca del mar en Costa Adeje

Construido:	73 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	d
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 325.000,-</b>



Fañabé

Referencia 108105



## Descripción del inmueble:

Presentamos esta sofisticada propiedad completamente reformada, ubicada en uno de los complejos residenciales más demandados del sur de Tenerife, a escasa distancia del mar y con acceso peatonal a la prestigiosa Playa de Fañabé.

El apartamento ha sido objeto de una reforma integral, acompañada de un cuidado proyecto de interiorismo que combina funcionalidad y estilo contemporáneo. Se entrega totalmente amueblado con piezas de nueva adquisición, dando lugar a un ambiente elegante, luminoso y sumamente acogedor.

Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su extraordinaria terraza privada de aproximadamente 20 metros cuadrados, un auténtico oasis exterior diseñado para disfrutar del privilegiado clima de la isla durante todo el año. Este espacio, concebido como zona chill out y de entretenimiento, incorpora área de barbacoa y se convierte en el escenario ideal para encuentros sociales en un entorno íntimo y distinguido.

El interior ha sido distribuido con especial atención al confort y la practicidad, ofreciendo un salón refinado, una cocina de diseño de reciente instalación completamente equipada con electrodomésticos, un amplio dormitorio con armario empotrado y un baño completo. La vivienda ha sido además adaptada para personas con movilidad reducida, integrando accesibilidad sin renunciar a la estética.

El complejo residencial eleva aún más el atractivo de la propiedad al disponer de una magnífica piscina comunitaria, así como servicios de bar y cafetería, aportando un valor añadido tanto para uso privado como para inversión en alquiler de alto rendimiento.

Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a enclaves de referencia como Playa del Duque y Puerto Colón, así como a exclusivos centros comerciales como X-SUR y Siam Mall, y a uno de los principales atractivos de la isla, Siam Park. El entorno ofrece además una excelente selección de restaurantes, boutiques, supermercados y todos los servicios necesarios.

# Fañabé

## Referencia 108105



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Fañabé  
Referencia 108105



Terraza



Terraza



Salón



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Fañabé  
Referencia 108105



Salón



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.