

Adeje

Referencia 108115



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Vivienda de obra nueva de dos dormitorios en el corazón de Adeje

Construido:	66 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	a
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 377.600,-



Adeje

Referencia 108115



Descripción del inmueble:

Este moderno apartamento de 2 dormitorios se encuentra en Olympic Residences, una nueva promoción residencial situada en el corazón de Adeje. Concebido para ofrecer comodidad, funcionalidad y calidad residencial, el proyecto disfruta de una ubicación especialmente conveniente, con todos los servicios esenciales, instalaciones deportivas, comercios, restaurantes y centros educativos a poca distancia.

Ubicada en la primera planta, la vivienda cuenta con una distribución cómoda y bien equilibrada, con una cocina independiente equipada y una luminosa zona de estar que se abre directamente a la terraza privada, favoreciendo una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio ofrece versatilidad para adaptarse a diferentes necesidades. Ambos baños se entregan completamente equipados y mantienen la misma línea contemporánea y funcional presente en toda la vivienda.

Los materiales y acabados han sido seleccionados con especial atención a la calidad, la durabilidad y la eficiencia energética, con medidas como aislamiento térmico optimizado, sistema de energía solar para agua caliente y objetivo de certificación energética A.

La propiedad incluye preinstalación para sistema de climatización, trastero y plaza de aparcamiento privada, una comodidad especialmente apreciada en el centro de Adeje. Las plazas de garaje cuentan además con la infraestructura necesaria para la futura instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna en una de las zonas residenciales con mayor demanda del sur de Tenerife, tanto como residencia habitual como inversión.

Adeje

Referencia 108115



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Adeje

Referencia 108115



Terraza



Balcón



Balcón



Edificio



Entrada



Garage

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 108115



Edificio



Edificio



Plano



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.