Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Precioso ático de tres dormitorios en la exclusiva zona de El Duque, Costa Adeje

Construido:	196 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado enérgetico:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 850.000,-**

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Una oportunidad única de adquirir un excepcional ático en el prestigioso complejo Terrazas del Duque – Fase I, uno de los complejos residenciales más codiciados de Costa Adeje.

Esta exclusiva vivienda de tres dormitorios ofrece 2 amplios dormitorios dobles y un tercer dormitorio, ideal como habitación de invitados, dormitorio infantil o despacho. Diseñada para disfrutar al máximo de la vida entre el interior y el exterior, la propiedad cuenta con una luminosa y acogedora sala de estar, una soleada terraza y un impresionante solárium privado en la azotea con preciosas vistas al mar.

La terraza en la azotea es, sin duda, el gran atractivo de esta excepcional vivienda. Además de disfrutar de sol durante todo el día, ofrece acceso privado directo a la piscina comunitaria, una característica extraordinariamente exclusiva dentro del complejo y disponible únicamente para un número muy reducido de propiedades. Este privilegio único crea la sensación de disponer de una piscina prácticamente privada y convierte este ático en una propiedad realmente excepcional.

La cocina, totalmente equipada, dispone de un cuarto de lavado independiente. Además, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero cerrado, proporcionando un excelente nivel de comodidad y funcionalidad.

Los residentes de Terrazas del Duque disfrutan de cuidados jardines, una piscina comunitaria y una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de la Playa del Duque, exclusivas boutiques, restaurantes de alta gastronomía, cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales.

Tanto si busca una prestigiosa residencia habitual, un exclusivo refugio vacacional o una excelente inversión en una de las zonas más deseadas de Tenerife, este extraordinario ático ofrece una combinación única de lujo, privacidad y un estilo de vida excepcional.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Vistas al mar

Terraza

Piscina

Baño

Baño

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Baño

Terraza

Trastero

Cocina

Cocina

Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Pasillo

Terraza

Terraza

Terraza

Terraza

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Referencia 108120

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

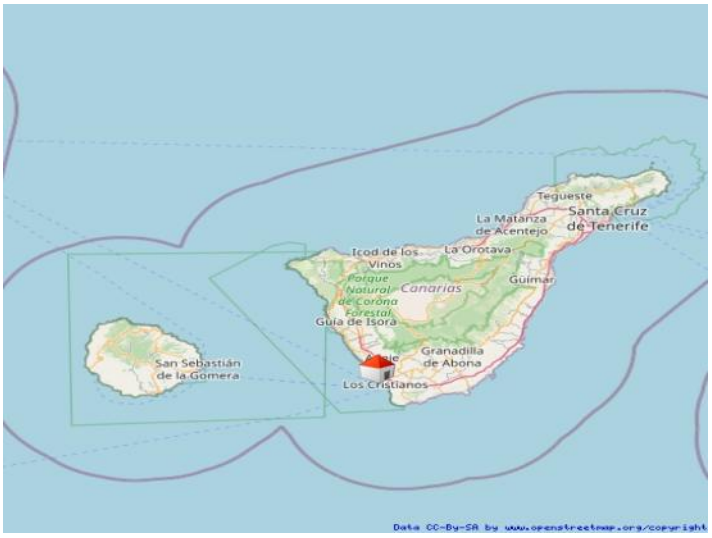
Terraza

Salón

Salón

Salón

Salón



Fañabe

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM