

Playa de las Américas

Referencia 108143




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Ático dúplex con amplias terrazas a estrenar en Las Pardelas Residences, Playa de las Américas

Construido:	181 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.288.970,-



Playa de las Américas

Referencia 108143



Descripción del inmueble:

Este ático dúplex forma parte de Las Pardelas Residences, una nueva promoción de arquitectura moderna situada en Playa de las Américas, una de las zonas más consolidadas y demandadas del sur de Tenerife. Uno de sus principales atractivos reside en la amplitud de sus espacios exteriores de más de 100 m², distribuidos entre una terraza principal y una terraza privada en la azotea, que permiten disfrutar de vistas panorámicas y del clima de la isla con tranquilidad, en pleno corazón de la zona costera.

El diseño contemporáneo, los materiales de alta gama y los acabados cuidadosamente seleccionados definen una vivienda en la que estética y confort van de la mano. El interior cuenta con una luminosa zona de día diáfana, donde el salón, el comedor y la cocina con isla comparten un mismo ambiente, además de un dormitorio con baño en suite, armarios empotrados y una zona de trabajo integrada. La conexión directa entre el interior y la terraza principal favorece la entrada de luz natural y amplía la sensación de espacio.

La terraza principal prolonga la zona de día y ofrece espacio para comer al aire libre o relajarse, mientras que la terraza privada de la azotea proporciona un ambiente más reservado, con espacio para crear distintas zonas de descanso y entretenimiento donde disfrutar del entorno desde una perspectiva diferente.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero, además de acceso a las zonas comunes de Las Pardelas Residences, entre las que destacan una piscina infinity rodeada de vegetación tropical, áreas de solárium con tumbonas y cuidados espacios ajardinados que evocan el ambiente de un resort.

Su ubicación permite disfrutar del estilo de vida junto al mar que caracteriza a Playa de las Américas, con sus playas de arena dorada, su paseo marítimo, sus opciones para practicar surf y su reconocida oferta gastronómica y de ocio. Los campos de golf, el puerto deportivo y el aeropuerto de Tenerife Sur se encuentran también a poca distancia.

Playa de las Américas

Referencia 108143



Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Se puede visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típica canario ya que vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, como la Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife - hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio existen playas que bordean todo el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de golf del Golf Las Américas y del Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.

Playa de las Américas

Referencia 108143



Terraza



Terraza



Terraza



Vista aérea



Salón



Salón y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Playa de las Américas

Referencia 108143



Salón y cocina



Salón



Salón y cocina



Dormitorio



Dormitorio

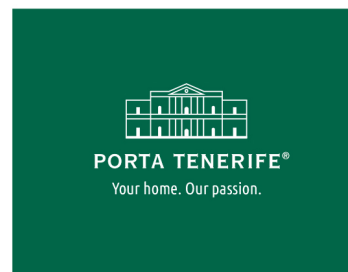


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 108143



Dormitorio



Vista aérea



Vista aérea



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM