

Costa Adeje

Referencia 107879



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Impresionante villa moderna con vistas al mar en la zona de lujo de Playa del Duque

Construido:	322 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	522 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.200.000,-



Costa Adeje

Referencia 107879



Descripción del inmueble:

Presentamos esta exquisita villa de 5 dormitorios, con impresionantes vistas al mar en la prestigiosa zona de El Duque de Costa Adeje.

Ubicada en la codiciada urbanización Habitats del Duque. Esta villa ha sido objeto de una renovación de primer nivel.

Esta magnífica propiedad se distribuye en 3 plantas. En la planta principal, un acogedor salón, inundado de luz natural a través de grandes ventanales, fluye a la perfección hacia un comedor que da a una espléndida piscina. Este espacio está adornado con un sofisticado mobiliario de alta gama, que desprende un aire de refinamiento.

Junto a la sala de estar hay una cocina abierta de última generación, equipada con electrodomésticos integrados. Desde el salón se accede a una amplia terraza exterior, con una piscina climatizada, exuberante vegetación y una ducha al aire libre.

La planta principal también alberga 2 dormitorios con armarios empotrados, camas dobles y acceso a una terraza trasera con césped artificial, ideal para tomar el sol de la mañana. Dos cuartos de baño bien equipados, uno con ducha y otro con bañera, completan la planta principal.

A la planta superior, a la que se accede por una elegante escalera de madera o en ascensor, se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, una cama doble y un baño en suite con doble ducha y lavabo. El dormitorio se abre a una generosa terraza donde podrá disfrutar de las puestas de sol y las vistas panorámicas al mar. Una zona de barbacoa en esta terraza es perfecta para reuniones.

La planta superior también cuenta con un despacho, un amplio salón y una sala de juegos con mesa de billar. Un patio interior con plantas exóticas añade encanto y luminosidad a la casa. Dos amplios dormitorios con lujosos cuartos de baño en-suite y armarios empotrados también se encuentran en este nivel.

Otras comodidades incluyen un lavadero y acceso directo a una amplia zona de aparcamiento accesible desde la calle interior de Habitats.

Costa Adeje

Referencia 107879



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Referencia 107879



Azotea



Piscina



Vistas



Piscina



Salón



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

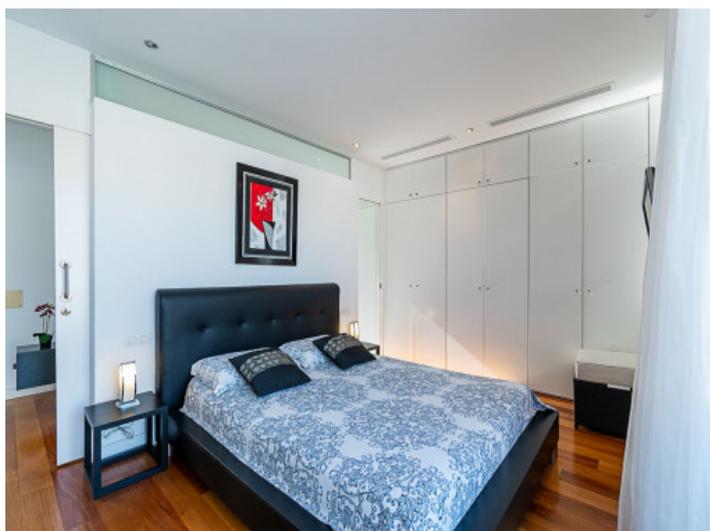
Referencia 107879



Comedor



Cocina



Dormitorio



Azotea



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 107879



Baño



Dormitorio



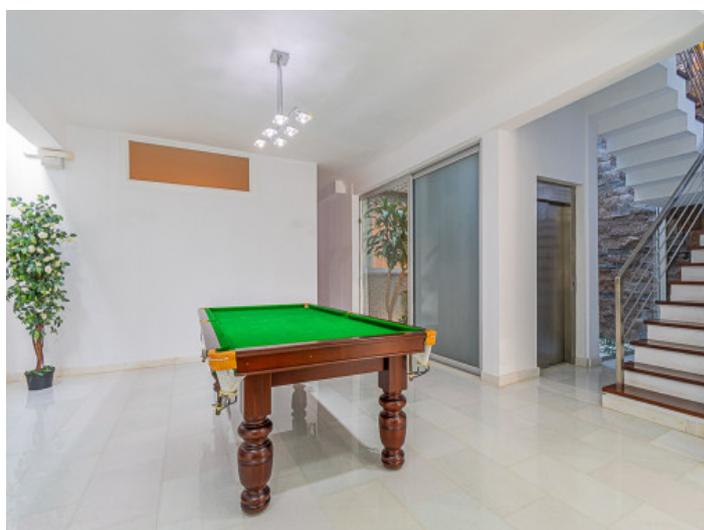
Baño



Dormitorio



Dormitorio



Sotano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 107879



Zon ajardinada



Piscina



Azotea



Vistas



Piscina



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje
Referencia 107879



Patio