

Costa Adeje

Referencia 107993



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Bonito adosado con terrazas y garajes a la venta en Costa Adeje

Construido:	147 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-		
		Precio:	€ 445.000,-



Costa Adeje

Referencia 107993



Descripción del inmueble:

Maravillosa oportunidad de adquirir éste magnífico adosado con 2 terrazas, 2 garajes cerrados, trastero y vistas en Jardines del Duque, Costa Adeje, Tenerife Sur.

Imagínese despertarse con vistas a la Isla de La Gomera desde este cómodo adosado en Los Jardines del Duque, idealmente ubicado en la privilegiada zona de Costa Adeje, a solo 1 km de las mejores playas de Tenerife Sur, rodeado de restaurantes, centros comerciales y servicios, y con fácil acceso tanto por transporte público (parada de autobús en frente del complejo) como por la autopista TF-1, el aeropuerto del Sur Reina Sofía siendo a tan solo 12 minutos.

Este cómodo adosado, distribuido en 3 plantas, ofrece vistas al mar y cuenta con una superficie construida de 146,75 metros cuadrados, complementada por 2 terrazas.

En la primera planta, encontrará una cocina independiente, luminosa y funcional, junto a un cuarto de lavado también independiente, con un amplio ventanal superior que garantiza luz y ventilación natural manteniendo la privacidad. Al otro lado del pasillo, hay un aseo con ventilación e iluminación natural, ideal para las visitas.

El salón-comedor, amplio y acogedor, conecta a través de una puerta acristalada con la terraza de esta planta, desde donde podrá disfrutar de las vistas a las áreas sociales del complejo. Un espacio perfecto para relajarse, compartir una comida o una copa, y aprovechar el clima privilegiado de Tenerife Sur, mientras sus hijos juegan en el parque o se bañan en la piscina sin perderlos de vista.

En la segunda planta se encuentra el área de las habitaciones. Por un lado, la habitación principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y un balcón con vistas a las áreas comunes del complejo. Al otro lado, dos habitaciones individuales con armarios empotrados, buena iluminación natural y vistas al Roque del Conde. Estas habitaciones comparten un baño completo.

La tercera planta, o ático, ofrece un espacio diáfano y versátil, ideal como área de juegos, habitación de invitados.

Costa Adeje

Referencia 107993



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Referencia 107993



Balcón



Balcón



Balcón



Balcón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 107993



Comedor



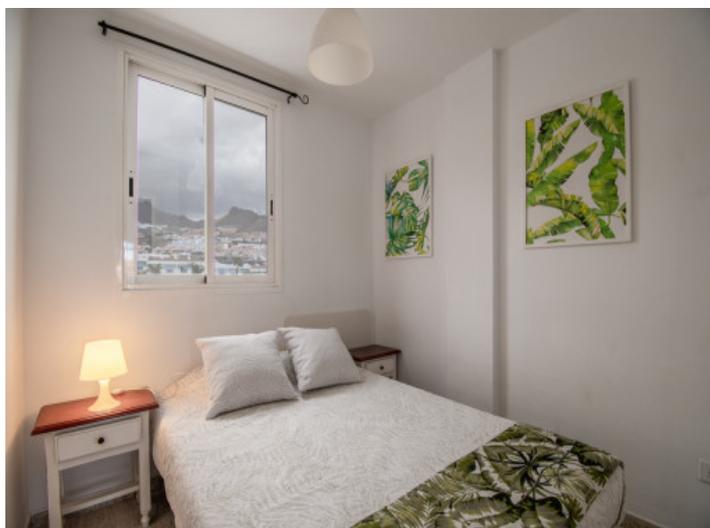
Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 107993



Baño



Baño



Habitación



Pasillo



Balcón



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje
Referencia 107993



Balcón