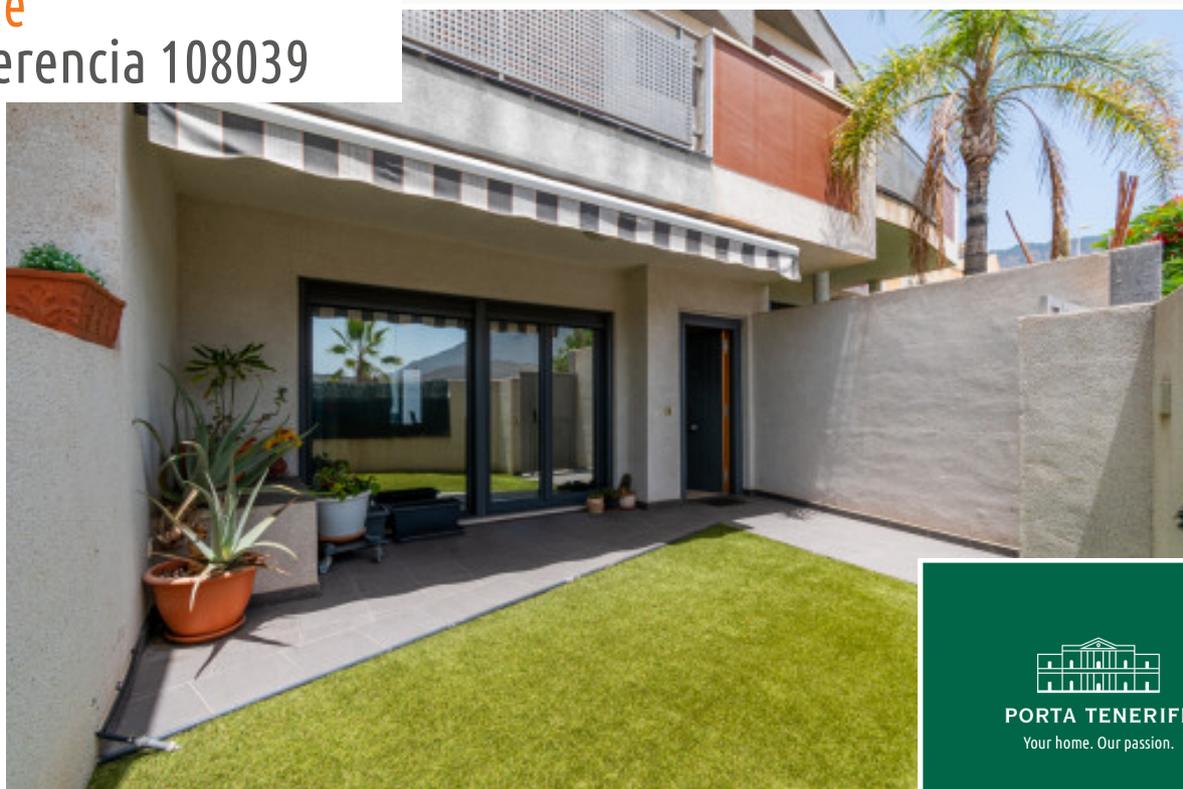


Adeje  
Referencia 108039



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Espectacular adosado en la zona más deseada de Adeje - El Galeón

Construido:	260 m <sup>2</sup>	Certificado	g
Terreno:	115 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 580.000,-</b>



Adeje

Referencia 108039



## Descripción del inmueble:

Situado en una de las zonas residenciales más valoradas del sur de Tenerife, este exclusivo dúplex en El Galeón (Adeje) destaca por su amplitud, distribución funcional y excelentes acabados. Con más de 125 metros cuadrados interior y 70 metros cuadrados de terrazas, esta amplia propiedad ofrece el espacio y la comodidad que muchas familias buscan, en una ubicación estratégica cerca de todos los servicios.

La planta baja cuenta con una cocina muy luminosa con zona de comedor y salida directa a una de las terrazas, ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. El salón principal, amplio y acogedor, se abre a una segunda terraza y conecta con la entrada de la vivienda. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, lo que aporta comodidad adicional en el día a día.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios, todos exteriores y con buena luz natural. El dormitorio principal dispone de un baño en suite y acceso a un amplio balcón con vistas parciales al mar y a la montaña, un lugar perfecto para disfrutar del atardecer o simplemente desconectar. Los otros 2 dormitorios comparten un segundo baño completo, funcional y bien distribuido.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su garaje privado cerrado con acceso directo a la vivienda, con espacio suficiente para hasta 3 coches. La puerta automática garantiza seguridad y comodidad, algo poco común en propiedades de este tipo.

Esta vivienda reúne todas las características para convertirse en un hogar confortable, amplio y bien ubicado, a pocos minutos de colegios, centros comerciales, instalaciones deportivas, y con excelente conexión a las playas de Costa Adeje y a la autopista.

Adeje

Referencia 108039



## Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Adeje

## Referencia 108039



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 108039



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 108039



Terraza