

## Candelaria

Referencia 108049



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Exclusiva finca independiente con proyecto de 4 viviendas y vistas al mar en Candelaria

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 1.176 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Terreno:       | 6.478 m <sup>2</sup> |                         |                      |
| Dormitorios:   | 5                    |                         |                      |
| Baños:         | 4                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 2.100.000,-</b> |



## Candelaria

### Referencia 108049



### Descripción del inmueble:

Se vende una finca privada y única, perfecta tanto como vivienda familiar como inversión, gracias a su proyecto aprobado para la construcción de cuatro viviendas adicionales.

La propiedad cuenta con una casa principal de 3 plantas con una superficie construida total de 373,77 metros cuadrados, distribuida de la siguiente manera:

#### - Planta sótano

Destinada a bodega, con una superficie útil de 46,76 metros cuadrados.

#### - Planta baja – 194,18 metros cuadrados útiles:

- Hall de entrada amplio y luminoso
- Cocina independiente con zona de comedor
- Salón y estar acogedores
- Despensa y lavadero
- Cuarto de plancha
- Dormitorio doble y baño
- Dormitorio adicional (ideal como invitados, despacho o sala polivalente)
- Pasillos, escalera y terrazas

#### - Planta alta – 81,08 metros cuadrados útiles:

- Dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza privada
- Dos dormitorios dobles adicionales
- Baño completo
- Distribuidor

Desde el dormitorio principal se disfrutan espectaculares vistas al mar.

El resto de la parcela, no ocupado por la edificación, se destina a zonas de acceso y jardines, cancha de tenis y piscina privada; garantizando privacidad y un entorno natural incomparable.

La finca destaca por su entorno natural, su tranquilidad y sus inmejorables vistas, ofreciendo la combinación perfecta de hogar con encanto y proyecto de futuro gracias a su potencial urbanístico.

## Candelaria

### Referencia 108049



Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con personalidad y al mismo tiempo una inversión con gran rentabilidad.

## Candelaria

### Referencia 108049



### Lugar & alrededores:

Candelaria es famoso especialmente por su principal atracción, la Basílica de Nuestra Señora de la Candelaria. Ella hace candelaria el lugar más importante de peregrinación de los cristianos católicos en las Islas Canarias. En la Basílica se venera la Patrona, la Virgen de la Candelaria. Se dicen que la figura de la Patrona fue encontrada por dos guanches en la playa de Candelaria cerca de 100 años antes de la llegada de los españoles en las Islas Canarias. El original se perdió desgraciadamente en una inundación excepcional en 1826 y fue sustituida pocos años más tarde por la figura actual.

Este lugar histórico que aún tiene muchos edificios históricos simbolizan también nueve grandes estatuas de los ex reyes guanches, los menceyes, que están en el lado mar de la Plaza de la Patrona de Canarias, donde también está situado el santuario.

La Plaza está conectada por una zona peatonal muy frecuentada - la Calle Obispo Pérez Cáceres, en la que hay tiendas, bares y restaurantes - a un puerto deportivo, que hace hincapié en la importancia de la tradición marítima de Candelaria también para los visitantes y turistas. Frente a la zona peatonal se extiende una larga playa de arena de lava negro, y otras playas se extienden en su alrededor. Para los días más fríos también está disponible una piscina de agua marina.

Candelaria, con su ubicación junto al mar, rica vida cultural y un interior montañoso hermoso es un lugar agradable para todos los tipos de interés y preferencia. Por otra parte, la capital Santa Cruz de Tenerife, así como el aeropuerto Reina Sofía y los centros de turismo en el sur, como Golf del Sur, El Médano, Los Cristianos y Playa de las Américas no están lejos.

# Candelaria

Referencia 108049



Vista exterior



Piscina



Vista al mar



Piscina



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)

# Candelaria

## Referencia 108049



Cocina



Cocina



Despacho



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Candelaria

Referencia 108049



Baño



Baño



Cocina exterior



Cocina exterior



Piscina



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Candelaria

## Referencia 108049



Casita piscina



Entrada



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)