

## Chayofa

Referencia 108066



**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Fantástica villa en Chayofa: Vistas al mar y exclusividad

Construido:	262 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	452 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



## Chayofa

### Referencia 108066



### Descripción del inmueble:

Imagine despertarse por la mañana, correr la cortina y disfrutar directamente de la vista sobre el océano. Esta propiedad combina privacidad, lujo y confort al más alto nivel. Desde la calle, la vivienda permanece completamente resguardada gracias a su muro perimetral, ofreciendo un auténtico refugio de tranquilidad y elegancia.

El acceso se realiza a través de la cochera y el amplio garaje, o bien desde el cuidado jardín delantero que conduce directamente a la planta superior. En esta planta, un elegante vestíbulo le recibe. El dormitorio de invitados dispone de un lujoso baño en suite con bañera tipo wellness, ducha y acceso a balcón. El dormitorio principal, con balcón privado, espectaculares vistas al mar, un amplio vestidor y un baño tipo spa, se presenta como un refugio privado de primer nivel.

En la planta inferior se encuentra el corazón de la vivienda: un luminoso salón-comedor con chimenea, una pequeña zona de despacho y acceso directo al jardín, las terrazas y la piscina. Desde casi todas las estancias se disfrutan magníficas vistas al mar. La cocina interior se complementa con una cocina exterior en la veranda, ideal para veladas sociales. Un apartamento de invitados con acceso independiente al jardín ofrece múltiples posibilidades de uso. Taller, cuarto lavadero y un aseo de cortesía completan esta planta.

La piscina climatizada mediante energía solar es eficiente y permite alcanzar una temperatura agradable de hasta 30 °C. El jardín, las terrazas y los balcones están cuidadosamente diseñados para disfrutar del sol, la calma y las vistas al mar.

Esta propiedad es mucho más que una vivienda: es una declaración de estilo de vida, elegancia y exclusividad. Desde las impresionantes vistas y la piscina perfectamente integrada hasta los baños de alta gama y la acogedora sala de estar, aquí se vive cada día con una sensación de libertad, serenidad y estilo. Un hogar donde cada detalle responde a las más altas exigencias.

## Chayofa

### Referencia 108066



### Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Para visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típico canario vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, de la cual del mismo nombre, de Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife – hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio playas bordean el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de Golf Las Américas y Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.



Chayofa  
Referencia 108066



Balcón



Piscina



Piscina



Jardín



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Chayofa  
Referencia 108066



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

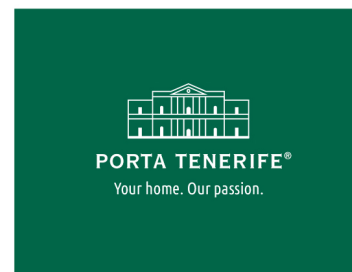


Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Chayofa  
Referencia 108066



Pasillo



Armario empotrado



Piscina



Balcón



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)