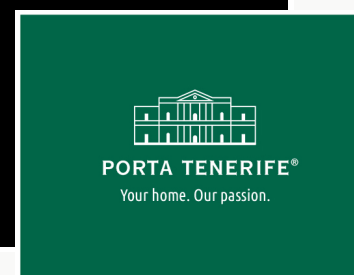


# Aldea Blanca

Referencia 108099



## Casa unifamiliar con piscina privada en Aldea Blanca, San Miguel de Abona

Construido:	236 m <sup>2</sup>	Certificado	g
Terreno:	392 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



# Aldea Blanca

## Referencia 108099



### Descripción del inmueble:

Villa Independiente con Piscina Privada en Aldea Blanca, San Miguel de Abona  
Privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada en el sur de Tenerife.

Descubra esta espectacular villa unifamiliar situada en la exclusiva y tranquila zona de Aldea Blanca, dentro del municipio de San Miguel de Abona. Ubicada en una parcela urbana de 392 m<sup>2</sup> con acceso directo desde la vía principal, esta propiedad combina la comodidad de una excelente conectividad con la serenidad de un entorno residencial consolidado.

#### Distribución Detallada

La vivienda cuenta con 236 m<sup>2</sup> construidos, diseñados con materiales de primera calidad y una distribución pensada para el confort:

**Planta Principal:** Al entrar, nos recibe un elegante hall que da paso a un enorme salón presidido por una acogedora chimenea, ideal para crear un ambiente cálido en familia. La cocina es independiente, amplia y funcional. En esta planta encontramos también 2 dormitorios dobles y 2 baños completos (uno de ellos en suite, ofreciendo máxima privacidad).

**Planta Superior:** Dispone de otros 2 dormitorios adicionales y 1 baño completo, lo que la convierte en la opción perfecta para familias numerosas o para disponer de despachos y zonas de invitados.

**Sótano y Exterior:** La propiedad cuenta con un garaje privado con acceso directo a una bodega, perfecta para coleccionistas de vino o como zona de almacenamiento extra.

#### Exteriores de Ensueño

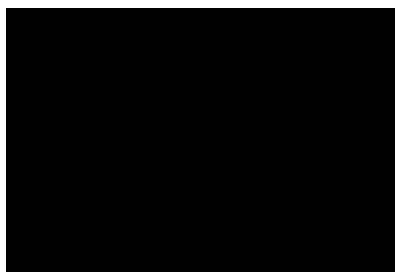
El exterior es el verdadero protagonista. Disfrute del clima excepcional de Tenerife durante todo el año en su piscina privada. La parcela ofrece el espacio suficiente para crear diferentes ambientes de relax, comedor exterior o zona de barbacoa.

**Nota:** Se recomienda un mantenimiento inicial para devolverle todo su esplendor y brillo original.

¡No deje pasar esta oportunidad única en el mercado!

# Aldea Blanca

## Referencia 108099



### Lugar & alrededores:

Aldea Blanca es un pueblo tranquilo y auténtico del sur de Tenerife, perteneciente al municipio de San Miguel de Abona. Alejado de los centros turísticos, el pueblo ofrece una infraestructura canaria bien desarrollada con tiendas locales, cafés y restaurantes, así como un ambiente relajado y de pueblo.

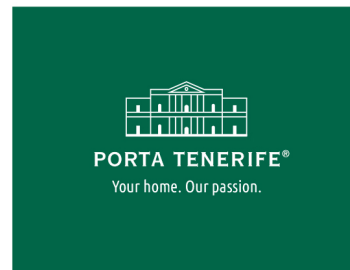
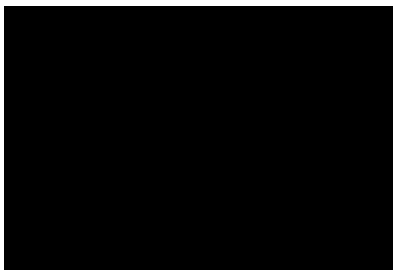
La ubicación se caracteriza por sus buenas conexiones. Las localidades costeras de Los Cristianos y Playa de las Américas, con sus playas, puertos deportivos y amplia oferta de ocio, se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto de Tenerife Sur también está a poca distancia, lo que hace que Aldea Blanca sea especialmente atractiva tanto para propietarios como para compradores internacionales.

La zona circundante se caracteriza por amplias vistas, tierras de cultivo y un clima agradable y suave durante todo el año. Aldea Blanca es ideal para cualquiera que desee combinar la vida tranquila con la proximidad a los puntos de interés turístico.

Un lugar con auténtico carácter isleño y buenas perspectivas de futuro.

# Aldea Blanca

## Referencia 108099



Terraza



Cocina



Cocina



Cocina



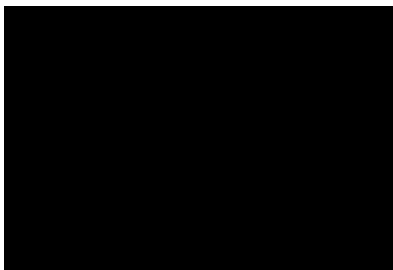
PAsillo



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Aldea Blanca  
Referencia 108099



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Aldea Blanca  
Referencia 108099



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.



Sala



Sala



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM