

Los Menores

Referencia 108103



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Casa semi-adosada con vistas al mar y gran terraza en Los Menores, Adeje

Construido:	135 m ²	Certificado	e
Terreno:	198 m ²	energético:	
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 355.000,-



Los Menores

Referencia 108103



Descripción del inmueble:

Oportunidad de Inversión en Adeje: Adosado reformado con gran potencial

Presentamos esta singular propiedad ubicada en la tranquila zona de Los Menores, en Adeje, una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. Gracias a su reciente reforma de estilo moderno y funcional, la vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento.

La propiedad destaca por sus acogedores y bien distribuidos espacios interiores. Cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina totalmente equipada, diseñada para ofrecer comodidad y practicidad en el día a día. Dispone además de 2 amplios dormitorios dobles, ideales tanto para familias como para recibir invitados, ofreciendo confort y privacidad.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su impresionante azotea de 117 metros cuadrados, un espacio único donde disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Este espacio exterior ofrece múltiples posibilidades: zona chill-out, solárium, comedor al aire libre o incluso la instalación de jacuzzi, convirtiéndose en un verdadero oasis privado.

En cuanto a los extras, la propiedad cuenta con entrada independiente, lo que aporta mayor privacidad, así como un jardín que añade un toque natural y agradable al entorno. Dispone también de garaje cerrado y una práctica zona de parking techada, aportando comodidad y seguridad.

Ubicada estratégicamente en una zona tranquila de Adeje, esta vivienda combina a la perfección la serenidad de la montaña con la cercanía a los principales núcleos urbanos y a las playas del sur de Tenerife. Su ubicación permite disfrutar de un entorno relajado sin renunciar a todos los servicios y comodidades.

La propiedad se entrega semi-amueblada, lo que facilita aún más su puesta en uso inmediato, ya sea como vivienda habitual o como inversión.

Una oportunidad única si busca calidad de vida, rentabilidad y una ubicación privilegiada.

Los Menores

Referencia 108103



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son más impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta lPlaya de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Referencia 108103



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 108103



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 108103



Pasillo