

Valle San Lorenzo

Referencia 108123




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Restaurante italiano con trayectoria consolidada y amplio terreno en Valle San Lorenzo, Tenerife

Construido:	503 m ²	Certificado energético:	g
Terreno:	3.000 m ²		
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.200.000,-



Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Descripción del inmueble:

Se pone a la venta el conocido restaurante italiano “Dolcetto”, en funcionamiento desde el año 2005 y situado en Valle San Lorenzo, en el sur de Tenerife. Se trata de una excelente oportunidad para adquirir un negocio con historia, totalmente operativo y con múltiples posibilidades de explotación.

La propiedad se asienta sobre una parcela de más de 3.000 m², que incluye amplias zonas exteriores con jardines, área infantil y una cancha de fútbol 7, creando un espacio ideal para eventos, celebraciones y reuniones familiares. Además, dispone de aparcamiento privado con capacidad para más de 20 vehículos.

El restaurante cuenta con unos 224 m² construidos, incluyendo una cocina industrial equipada y baños. Su distribución permite acoger a unos 80 comensales en el interior, mientras que la terraza exterior tiene capacidad para más de 150 personas. El mobiliario, como mesas, sillas y parasoles (tanto fijos como móviles), está incluido en la venta.

Dentro de la misma finca se encuentran tres viviendas independientes:

Dos viviendas de aproximadamente 70 m², cada una con dos dormitorios, baño y cocina abierta.
Una tercera vivienda de unos 55 m², con un dormitorio, baño y cocina abierta.

Dos de las viviendas disfrutan de terrazas con agradables vistas al mar, lo que añade valor tanto para uso residencial como para posible alquiler.

La propiedad se vende en su totalidad, no siendo posible la adquisición por separado.

Una oportunidad interesante tanto para inversores como para quienes deseen continuar con un negocio de restauración consolidado en una zona con gran potencial.

Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Para visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típico canario vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, de la cual del mismo nombre, de Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife – hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio playas bordean el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de Golf Las Américas y Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.

Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Jardín



Restaurante



Terraza



Salón comedor



Salón comedor



Salón comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Salón comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Restaurante



Restaurante

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Restaurante



Restaurante



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Valle San Lorenzo

Referencia 108123



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM