

Los Menores

Referencia 108131




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Espléndida villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar en Los Menores, Adeje

Construido: 332 m²
Terreno: 200 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Vistas al mar: ✓

Certificado energético: a

Precio: € 1.090.000,-



Los Menores

Referencia 108131



Descripción del inmueble:

Esta propiedad de diseño contemporáneo, construida en 2020, se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas de Adeje. La villa destaca por su calidad constructiva, sus acabados de alta gama y una excelente eficiencia energética, con calificación A. Una vivienda ultra equipada y completamente lista para entrar a vivir.

El interior se caracteriza por sus espacios luminosos y una distribución fluida, con un alto nivel de confort (doble acristalamiento, aislamiento interior de alta densidad y sistema de climatización centralizado). Los paneles solares se encargan de la producción de agua caliente, mientras que la propiedad dispone además de un punto de carga rápida para vehículos eléctricos.

La cocina principal está equipada con electrodomésticos integrados Bosch y una vinoteca. La vivienda se vende completamente amueblada y decorada con mobiliario de alta gama.

Situada frente a un agradable paseo peatonal que evita construcciones delante de la propiedad, la villa disfruta de espectaculares vistas panorámicas al océano y a las islas vecinas.

Las zonas exteriores están pensadas para aprovechar el clima de Tenerife durante todo el año. Destaca una cocina de verano modulable con sistema de toldo que permite cerrarla por completo, convirtiéndola en un espacio adicional que puede utilizarse de distintas maneras.

La propiedad cuenta además con un estudio totalmente independiente que permite alojar invitados con independencia y privacidad o generar rentabilidad extra.

Su ubicación combina un entorno residencial tranquilo con una excelente conexión con los servicios y principales vías de comunicación.

Los Menores

Referencia 108131



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son más impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta lPlaya de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Referencia 108131



Terraza



Azotea



Terraza



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 108131



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 108131



Salón



Salón



Dormitorio



Comedor



Terraza



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.