

La Tejita

Referencia 108134



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Tranquilo refugio de dos dormitorios junto al mar en La Tejita

Construido:	180 m ²	Certificado energético:	e
Terreno:	70 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 550.000,-



La Tejita

Referencia 108134



Descripción del inmueble:

Presentamos esta atractiva casa adosada de 2 dormitorios situada en Sotavento II, uno de los complejos residenciales más consolidados de La Tejita, a pocos minutos a pie de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de una cómoda vida junto al mar.

La vivienda destaca por su distribución cómoda y bien aprovechada. Dispone de salón-comedor con acceso directo a un balcón, perfecto para disfrutar del excelente clima del sur de Tenerife durante todo el año.

La casa cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una configuración práctica tanto para residencia habitual como para estancias vacacionales.

En la entrada de la vivienda encontramos además una terraza con zona ajardinada de uso privado, que aporta un segundo espacio exterior y permite crear una agradable zona de descanso, comedor exterior o pequeño jardín.

Una de las características especialmente prácticas de esta propiedad es su garaje privado cerrado, situado justo debajo de la vivienda y comunicado mediante acceso directo, proporcionando una comodidad poco habitual en este tipo de viviendas y ofreciendo además espacio adicional de almacenamiento.

La casa forma parte del conocido complejo residencial Sotavento II, que ofrece a sus residentes varias piscinas comunitarias y pista de tenis, rodeadas de agradables zonas verdes con árboles y amplias superficies de césped, que aportan al conjunto un ambiente cuidado, tranquilo y especialmente agradable.

A pocos minutos se encuentra la espectacular Playa de La Tejita, uno de los enclaves naturales más emblemáticos del sur de Tenerife, presidido por la característica Montaña Roja. El cercano núcleo de El Médano, conocido por su agradable ambiente, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías y deportes acuáticos, está también a pocos minutos en coche.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan comodidad, espacios exteriores y proximidad al mar, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda en Tenerife o inversión

La Tejita

Referencia 108134



Lugar & alrededores:

El Médano es un asentamiento en la costa sur, muy soleada de Tenerife, parte del municipio de Granadilla de Abona. El lugar es conocido como un paraíso para los surfistas, ya que los vientos soplan constantemente, por lo que aquí tradicionalmente se celebran las competiciones de este deporte. Pero también para tomar el sol y nadar en el mar El Médano ofrece un entorno maravilloso:

Al oeste de la ciudad se encuentran las playas naturales más extensas en Tenerife. Playa del Médano abarca unos 3 km de El Médano a la Montaña Roja, una roca volcánica rojiza que se levanta como un monumento natural bajo protección especial. Detrás de ella se encuentra la Playa de la Tejita, invitando también a los románticos paseos en el Océano Atlántico.

La urbanización está creciendo y ofrece restaurantes, tiendas y hoteles, por lo que hay infraestructura para las necesidades diarias y el turismo. Sin embargo, El Médano ha mantenido un ambiente especial hasta el día de hoy, que integra las influencias internacionales en la cultura canaria. A las hermosas montañas en el Parque Nacional del Teide se puede ir vía Granadilla de Abona y Vilaflor, el pueblo de montaña. Además, El Médano está conectado en distancias cortas a través de la autopista del sur con las otras ciudades costeras en el sur, como Playa de las Américas y Los Cristianos con el puerto de transbordadores, los campos de golf de Golf del Sur y Amarilla Golf y el aeropuerto del sur Reina Sofía. Y debido a que El Médano está situado al este del aeropuerto, también la capital de la Isla, Santa Cruz de Tenerife, no está lejos.

La Tejita

Referencia 108134



Piscina



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

La Tejita

Referencia 108134



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita

Referencia 108134



Escalera



Garaje



Garaje



Balcón



Mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM