Buzanada
Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Chalet independiente con parcela, 6 dormitorios, jacuzzi, vistas al mar y 4 unidades independientes

Construido:	210 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	3.000 m²		
Dormitorios:	6		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 639.000,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada
Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Oportunidad única en Buzanada: amplio chalet independiente de 210 m² construidos sobre parcela privada de gran tamaño, ideal tanto para familias numerosas que buscan espacio y privacidad, como para inversores que deseen explotar el alto potencial de rentabilidad del inmueble.

La propiedad destaca por su magnífica distribución, formada por una vivienda principal de 2 plantas, además de 2 apartamentos independientes y 2 estudios independientes dentro de la misma finca.

DISTRIBUCIÓN E INTERIORES

- Casa Principal (2 plantas): Diseñada de forma funcional con zona de día en la planta baja y área de descanso en la parte superior. Espacios luminosos y amueblados.

- Unidades Independientes: Dispone de 2 apartamentos anexos y 2 estudios totalmente independientes. Una configuración perfecta para alquilar de forma independiente, acoger a invitados o dedicar a espacio profesional/teletrabajo.

- Capacidad: 6 dormitorios y 4 baños (3 baños completos + 1 aseo de cortesía).

EXTERIORES Y ZONA DE RECREO

- Jardín privado y Solárium: Amplias zonas ajardinadas con orientación Sur, perfectas para disfrutar del clima cálido de Tenerife todo el año con vistas despejadas al mar y a la montaña.

- Jacuzzi exterior: Zona de relax integrada en el jardín.

- Gran Garaje: Capacidad de aparcamiento para entre 3 y 5 vehículos (garaje cerrado para 4 coches) más espacio de maniobra.

- Almacenamiento: Cuenta con 2 trasteros independientes.

CONFORT Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Energía limpia: Sistema de placas solares e instalación de agua caliente por energía solar (con respaldo eléctrico).

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buzanada
Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

- Climatización: Aire acondicionado instalado.

- Equipamiento: Se vende amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Ubicado en una zona residencial muy tranquila de Buzanada (Arona), con rápida conexión a la autopista TF-1, colegios, supermercados y todos los servicios esenciales.

A tan solo 3 km (menos de 10 minutos en coche) de la playa y la costa.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buzanada
Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Buzanada es una localidad situada en el municipio de Arona, al sur de Tenerife, que destaca por su carácter residencial, su ambiente tranquilo y su marcada identidad canaria. Se trata de un núcleo poblacional que combina la esencia de la vida tradicional de la isla con el desarrollo y las comodidades propias de una zona en constante evolución.

Su ubicación estratégica permite disfrutar de un entorno alejado del bullicio de las principales zonas turísticas, sin renunciar a una buena conexión con otros puntos de interés del sur de Tenerife. Su proximidad a localidades como Valle San Lorenzo, Cabo Blanco y Las Galletas facilita el acceso a una amplia variedad de servicios, comercios, centros educativos y espacios de ocio.

Buzanada conserva un ambiente cercano y familiar, donde las tradiciones, la convivencia vecinal y el carácter acogedor de sus habitantes forman parte de su identidad. Asimismo, su entorno ofrece una combinación de paisajes rurales, zonas residenciales y vistas características del paisaje volcánico de Tenerife.

Gracias a estas características, Buzanada representa una alternativa atractiva tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en el sur de la isla como para quienes valoran la tranquilidad, la accesibilidad y una buena calidad de vida.

En definitiva, Buzanada es una localidad que refleja el equilibrio entre tradición y modernidad, manteniendo su personalidad propia y ofreciendo un entorno agradable para vivir, crecer y disfrutar de Tenerife.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buzanada

Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Jardín



Terraza



Balcón con vistas al mar



Jardín



Salón comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Salón comedor



Salón



Salón comedor



Salón comedor



Salón



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

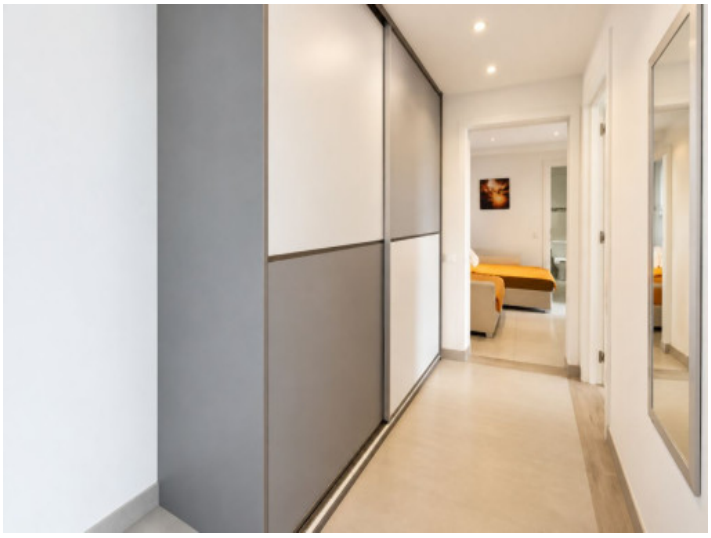
Buzanada
Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Dormitorio



Dormitorio



Cocina



Cocina



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Garage



Jardín



Jardín



Jardín



Sala



Sala con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balcón con vistas al mar



Terraza



Terraza



Jardín



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Referencia 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.