

Torviscas Alto

Referencia 122539




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Encantadora villa junto al campo de golf de Santa Ponsa – donde el estilo mediterráneo se une a la calidad de vida

Construido:	247 m ²	Certificado energético:	b
Terreno:	270 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.750.000,-



Torviscas Alto

Referencia 122539



Descripción del inmueble:

Esta hermosa casa unifamiliar se encuentra en Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca, una de las zonas residenciales más solicitadas de la isla. La tranquila ubicación combina encanto mediterráneo, excelentes conexiones y acceso directo al campo de golf de Santa Ponsa, a pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Adriano, playas, tiendas y restaurantes.

Con una superficie construida interior de 215,78 metros cuadrados, la casa ofrece un amplio salón-comedor con vigas de madera vistas y chimenea, una cocina abierta totalmente equipada y 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja con baño en suite y vestidor. En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios, cada uno con su propio baño, así como una terraza soleada con vistas al campo de golf.

Entre los aspectos más destacados se incluyen una piscina privada y un amplio jardín de 198,33 metros cuadrados, perfectos para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. Una terraza cubierta de 31,24 metros cuadrados ofrece espacio adicional para agradables momentos al aire libre. La comunidad bien cuidada cuenta con una gran piscina comunitaria y una ubicación privilegiada directamente junto al campo de golf.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, trastero, lavadero y una plaza de aparcamiento exterior. Esta casa combina el estilo mediterráneo con el confort moderno y una ubicación excepcional, ideal para quienes buscan una vivienda de alta calidad en Mallorca.

Torviscas Alto

Referencia 122539



Lugar & alrededores:

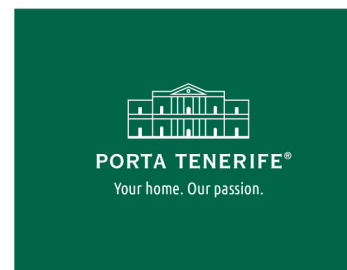
A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Torviscas Alto

Referencia 122539



Salón luminoso con techos altos



Vivienda exclusiva junto al campo de golf de Santa Ponsa – donde el



Amplio salón-comedor



Cocina moderna



Cocina moderna semiabierta



Jardín privado con piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Torviscas Alto

Referencia 122539



Uno de los tres dormitorios



Amplio baño en suite



Luminoso salón-comedor con acceso al jardín



Amplia zona comunitaria



Piscina comunitaria para relajarse



Salón muy luminoso con acceso al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Torviscas Alto

Referencia 122539



Gran piscina comunitaria con vistas al campo de golf

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	38.60	12.12
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Escala energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.