

San Miguel de Abona

Referencia 107996



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Finca con vistas panorámicas y una villa de lujo con piscina en San Miguel

Construido:	416 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	11.720 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.950.000,-



San Miguel de Abona

Referencia 107996



Descripción del inmueble:

Ubicada en una extensa finca de más de 11.700 metros cuadrados, esta exclusiva villa independiente ocupa una posición privilegiada en el corazón de la propiedad, ofreciendo privacidad y tranquilidad absoluta. Situada en San Miguel de Abona, a 480 m sobre el nivel del mar, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al océano y las montañas, en un entorno natural incomparable. Además, su excelente ubicación permite acceder a la autopista (TF-1) en solo 7 minutos en coche.

La casa ha sido completamente reformada con acabados de lujo y se distribuye en dos viviendas independientes, cada una con su propio acceso y su propia terraza privada, lo que la convierte en una opción ideal para familias, invitados o inversión.

En la planta superior, encontramos un elegante apartamento de 2 dormitorios, ambos con baños en suite, un espacioso salón con cocina americana completamente equipada y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. Desde aquí se accede a una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del sol y las vistas al mar.

En la planta baja, el segundo apartamento dispone de 3 dormitorios y 3 baños, un acogedor salón con cocina americana totalmente equipada y acceso directo a un garaje privado. Esta vivienda también cuenta con su propia terraza, ideal para relajarse al aire libre.

La zona de la piscina climatizada está acompañada de un baño completo, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de un día de sol sin necesidad de entrar en la vivienda. Además, la villa cuenta con una sauna y una bodega, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en un entorno único.

Junto a la casa, la propiedad cuenta con un tanque de agua renovado y bien aislado, que garantiza el riego eficiente de diferentes zonas de cultivo. La propiedad está totalmente conectada a la red municipal de agua, a la red eléctrica y fibra óptica.

San Miguel de Abona

Referencia 107996



Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf están conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes están muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

San Miguel de Abona

Referencia 107996



Vista



Vista exterior



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Miguel de Abona

Referencia 107996



Salón II



Cocina II



Entrada



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Miguel de Abona

Referencia 107996



Baño



Baño



Baño



Terraza



Garaje



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Miguel de Abona

Referencia 107996



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín



Bodega

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.