

El Draguito

Referencia 108088




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Un retiro excepcional: Un paraíso tropical con vistas al Atlántico, en el sur de Tenerife

Construido:	419 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	10.190 m ²	Certificado energético:	f
Dormitorios:	6		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 998.000,-



El Draguito

Referencia 108088



Descripción del inmueble:

Enclavada en el idílico entorno de El Draguito, Tenerife, esta propiedad excepcional combina a la perfección el encanto de una finca tradicional con el confort moderno y espacios impresionantes. Ubicada sobre una majestuosa parcela aterrizada de 10.190 metros cuadrados, este oasis de tranquilidad cautiva por su versatilidad y sus espectaculares vistas panorámicas.

El corazón de la propiedad es la residencia principal, que ofrece una superficie habitable total de 301 metros cuadrados, dividida en 2 unidades de vivienda distribuidas en 2 plantas. En la planta baja, un comedor sirve de eje central, conectando 3 luminosos dormitorios, la cocina, el baño y un despacho (que también podría utilizarse como dormitorio). Una escalera interior conduce a la planta superior, que cuenta con otros 2 dormitorios, una segunda cocina y un cuarto de baño. Desde aquí, se accede a la amplia zona exterior, que alberga una gran piscina de 10 m x 5 m. Un elemento arquitectónico destacado es el puente que conecta con la planta superior de la segunda vivienda: aquí encontrará un pabellón acristalado con vistas panorámicas únicas. Una chimenea central aporta un ambiente acogedor, mientras que su mirada se desplaza sin interrupción a través del paisaje rural hasta el azul profundo del Océano Atlántico. La planta inferior ofrece un gran potencial gracias a su espacio polivalente de 116 metros cuadrados. Actualmente utilizado como gimnasio y cine en casa, esta zona incluye su propio cuarto de baño y una terraza de 17 metros cuadrados con acceso directo al jardín. La distribución ya está diseñada para permitir la conversión en tres estudios independientes.

La propiedad está enclavada en un magnífico jardín tropical. Otro elemento destacado de la propiedad son sus cuevas naturales, una de las cuales se ha convertido en una bodega privada. Para garantizar el riego autosuficiente, la finca incluye también un gran depósito de agua de aproximadamente 400 metros cuadrados.

El Draguito

Referencia 108088



Lugar & alrededores:

El Draguito

Referencia 108088



Jardín



Terraza



Balcón



Jardín



Cocina

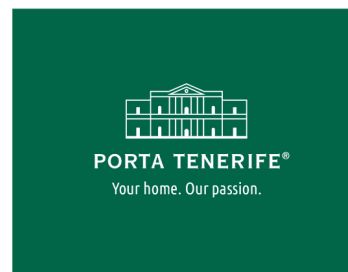


Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Draguito

Referencia 108088



Comedor



Galería



Dormitorio



Baño



Oficina



Salón de jugar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Draguito

Referencia 108088



Entrada



Piscina



Área de estar



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM