

## San Miguel de Abona

Referencia 108109

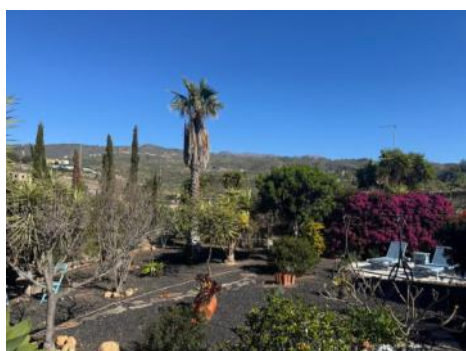


PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Auténtica casa canaria con amplio jardín privado en un entorno natural en El Roque, Sur de Tenerife

Construido:	323 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	713 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 479.000,-</b>



## San Miguel de Abona

### Referencia 108109



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de estilo canario se sitúa en un entorno natural y especialmente tranquilo en la zona de El Roque, San Miguel de Abona, ideal para quienes buscan privacidad, calma y autenticidad en un ambiente rodeado de naturaleza.

La vivienda se presenta en muy buen estado de conservación y destaca por sus espacios amplios y luminosos, que crean una atmósfera acogedora y agradable. Dispone de 2 cómodos dormitorios y 2 baños, además de un práctico cuarto auxiliar con zona de lavandería, que aporta funcionalidad y espacio adicional de almacenamiento.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su cuidado espacio exterior. La casa cuenta con un bonito jardín privado de unos 400 metros cuadrados, concebido para disfrutar plenamente de la tranquilidad del entorno y de la vida al aire libre, con diferentes ambientes para relajarse, reunirse o disfrutar del entorno en total privacidad. El jacuzzi refuerza el carácter acogedor de la propiedad, mientras que la naturaleza aporta una agradable sensación de serenidad y desconexión.

A pesar de su ubicación tranquila, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche del pueblo de Valle San Lorenzo, donde se dispone de supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una propiedad con carácter, ideal tanto como residencia habitual como para quienes desean disfrutar de un estilo de vida más relajado en contacto con la naturaleza del sur de Tenerife.

Nota: La caravana visible en la foto, utilizada actualmente como trastero adicional, está incluida en el precio.

## San Miguel de Abona

### Referencia 108109



### Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf estan conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes estan muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

# San Miguel de Abona

Referencia 108109



Jardín



Jardín



Terraza



Jardín



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Miguel de Abona

## Referencia 108109



Comedor



Cocina



Dormitorio



Escritorio



Dormitorio

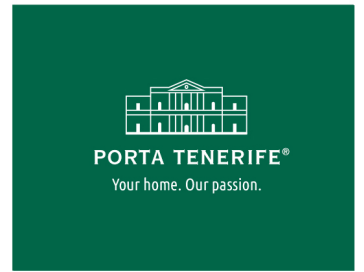


Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Miguel de Abona

## Referencia 108109



Baño



Pasillo



Terraza



Caravan

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM