

La Caleta

Referencia 108005



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exclusiva parcela con proyecto y licencia de construcción en La Caleta, Adeje

Terreno:	638 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	591 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 2.980.000,-



La Caleta

Referencia 108005



Descripción del inmueble:

Oportunidad única de adquirir una parcela en la prestigiosa y codiciada zona de La Caleta, Adeje, con un proyecto arquitectónico de lujo y licencia de construcción ya aprobada. Ubicada en un entorno privilegiado, esta parcela ofrece impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico y a las majestuosas montañas de Tenerife, brindando un escenario ideal para quienes buscan exclusividad, privacidad y confort en un entorno natural de alto nivel.

El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado por arquitectos de renombre, priorizando la amplitud de los espacios, la luz natural y la perfecta integración con el paisaje. El acceso se realiza a través de una rampa vehicular que lleva al garaje con 2 plazas de aparcamiento. En este nivel se encuentran también un gimnasio con baño y sauna, una sala de cine, trastero y lavandería.

El camino peatonal conduce a la entrada principal a través de jardines y áreas parcialmente cubiertas. En el interior, la vivienda cuenta con una cocina de estilo abierto junto al comedor y el salón, que se conectan directamente con la terraza y la piscina. También dispone de escaleras, ascensor, un despacho y un dormitorio en suite con acceso al exterior. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada con espectaculares vistas al mar.

Gracias a que la licencia de construcción ya ha sido concedida, se puede comenzar la edificación de inmediato, evitando largos procesos administrativos y permitiendo una inversión segura y rentable en una de las áreas más exclusivas del sur de Tenerife. La Caleta es conocida por su ambiente sofisticado, su proximidad a los mejores campos de golf, restaurantes gourmet, playas de aguas cristalinas y todos los servicios necesarios para un estilo de vida de lujo.

No pierda la oportunidad de construir la casa de sus sueños en un enclave inigualable. Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

La Caleta

Referencia 108005



Lugar & alrededores:

El pueblo pesquero La Caleta es muy conocido por sus excelentes restaurantes de especialidades. Los amantes del deporte, ya sea el tenis o los deportes acuáticos, no se lo pierdan: todo está al alcance de la mano. En pocos minutos se puede llegar al campo de golf de Costa Adeje, al famoso centro de entrenamiento deportivo "Top Training", a numerosos centros comerciales de lujo y a la hermosa playa de "Bahía del Duque". Al aeropuerto de Tenerife Sur hay unos 25 km, al aeropuerto del Norte unos 90 km, a Santa Cruz (capital de la isla) 80 km, y al Puerto de la Cruz unos 110 km. En coche se puede llegar al centro de la siguiente ciudad más grande, Adeje, en cinco o diez minutos.

La Caleta

Referencia 108005



Jardín



Fachada



Salón



Dormitorio



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM