El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Parcela 08 en The Grand Villas con proyecto, licencia de construcción y servicios hoteleros

Terreno:	1.033 m²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	1.033 m²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	**Precio:**	**€ 981.331,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

The Grand Villas son parcelas individuales que incluyen proyecto, licencia de construcción y servicios hoteleros en El Puertito, Costa Adeje.

Esta parcela se encuentra en la primera línea de The Grand Villas. Las villas disponen de acceso directo desde la vía de conexión; sin embargo, el diseño ha sido concebido de manera que, desde la terraza, las vistas se extienden por encima de esta vía hacia la bahía de El Puertito y la isla de La Gomera. Además, la distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad.

La parcela disfruta de una ubicación excepcional dentro de la bahía de Cuna del Alma, a poca distancia de algunos de los espacios más destacados del complejo:

The Beach Club: un espacio de encuentro al aire libre frente a la playa y el corazón social del complejo, ideal para relajarse y compartir momentos con los amigos.

Granjero Marinero - Restaurante Ecológico: una experiencia gastronómica sostenible y de temporada que ofrece cocina basada en productos frescos del propio huerto, acompañada de espectaculares vistas al atardecer.

Healing Centre - Heaven on Earth: un oasis de tranquilidad que ofrece exclusivos tratamientos de bienestar y experiencias holísticas diseñadas para una profunda relajación y renovación.

The Farm - Holistic Garden: un huerto ecológico donde se cultivan productos locales que se incorporan a platos nutritivos y equilibrados, poniendo en valor el sabor y la frescura de los productos de cosecha propia.

Artists in Residence: un espacio creativo que fomenta la conexión humana a través de talleres, encuentros artísticos y proyectos colaborativos centrados en la visión compartida y la expresión creativa.

The Children's Club: un entorno enriquecedor donde los niños pueden explorar su creatividad y desarrollar su imaginación en armonía con su ritmo natural.

The Sports Club: un centro de actividades al aire libre como submarinismo, snorkel, paddle surf y otras aventuras acuáticas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El Puertito es una pequeña y encantadora localidad costera situada en la soleada costa suroeste de Tenerife y pertenece al municipio de Adeje. La zona destaca por su ambiente relajado, su proximidad al mar y su impresionante entorno natural. Lejos de los grandes centros turísticos, El Puertito ofrece un entorno residencial auténtico para todos aquellos que aprecian la tranquilidad, la privacidad y las ventajas de un clima primaveral durante todo el año.

Su pintoresca ubicación costera, con pequeñas calas, aguas cristalinas y espectaculares puestas de sol, convierte a El Puertito en un lugar muy codiciado para vivir. Los amantes de la naturaleza y los deportes acuáticos disfrutan de unas condiciones excelentes para nadar, bucear, hacer snorkel y practicar kayak. Al mismo tiempo, las rutas de senderismo de los alrededores, que discurren por la costa y a través del paisaje de origen volcánico, invitan a disfrutar de un descanso activo.

A pesar de su ubicación tranquila, El Puertito cuenta con excelentes conexiones. Las populares localidades de La Caleta, Costa Adeje y Playa de las Américas se encuentran a pocos minutos en coche y ofrecen una variada oferta de restaurantes, tiendas, campos de golf y actividades de ocio. También se puede llegar fácilmente al aeropuerto de Tenerife Sur, lo que hace que la región resulte especialmente atractiva tanto para residencias permanentes como para viviendas vacacionales.

El mercado inmobiliario de El Puertito ofrece modernos apartamentos con vistas al mar, exclusivos proyectos de nueva construcción y villas de alta gama en una ubicación privilegiada. La combinación de una oferta limitada, una alta calidad de vida y la demanda constante de inmuebles en el suroeste de Tenerife convierte a la región en una opción interesante tanto para quienes buscan una vivienda para uso propio como para los inversores.

Quien busque una vida tranquila a orillas del Atlántico y, al mismo tiempo, quiera disfrutar de las infraestructuras de una de las regiones más populares de Tenerife, encontrará en El Puertito un lugar especial con un gran potencial de futuro.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Villas



Terraza con piscina



Vistas



Vistas al mar



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Cocina



Dormitorio



Baño



Piscina



Piscina



Vista aérea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Restaurante



Restaurante



Villas



Villas



Villas



Villas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

El Puertito-Adeje
Referencia 108151



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Villas



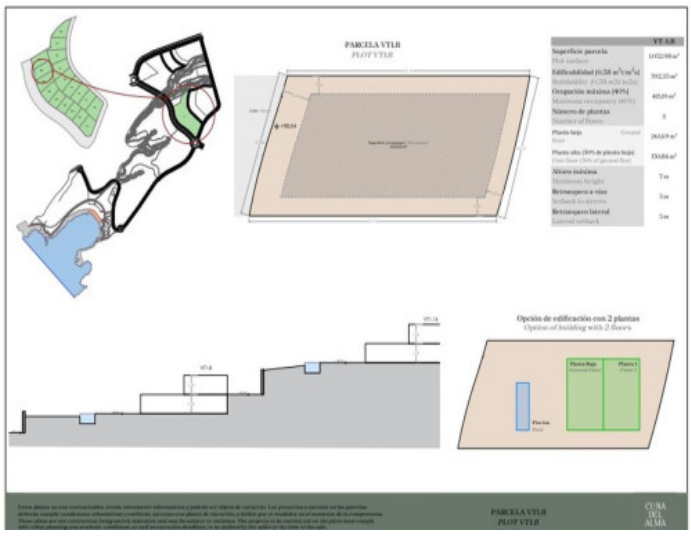
Villas



The Children's Club



The Children's Club



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM