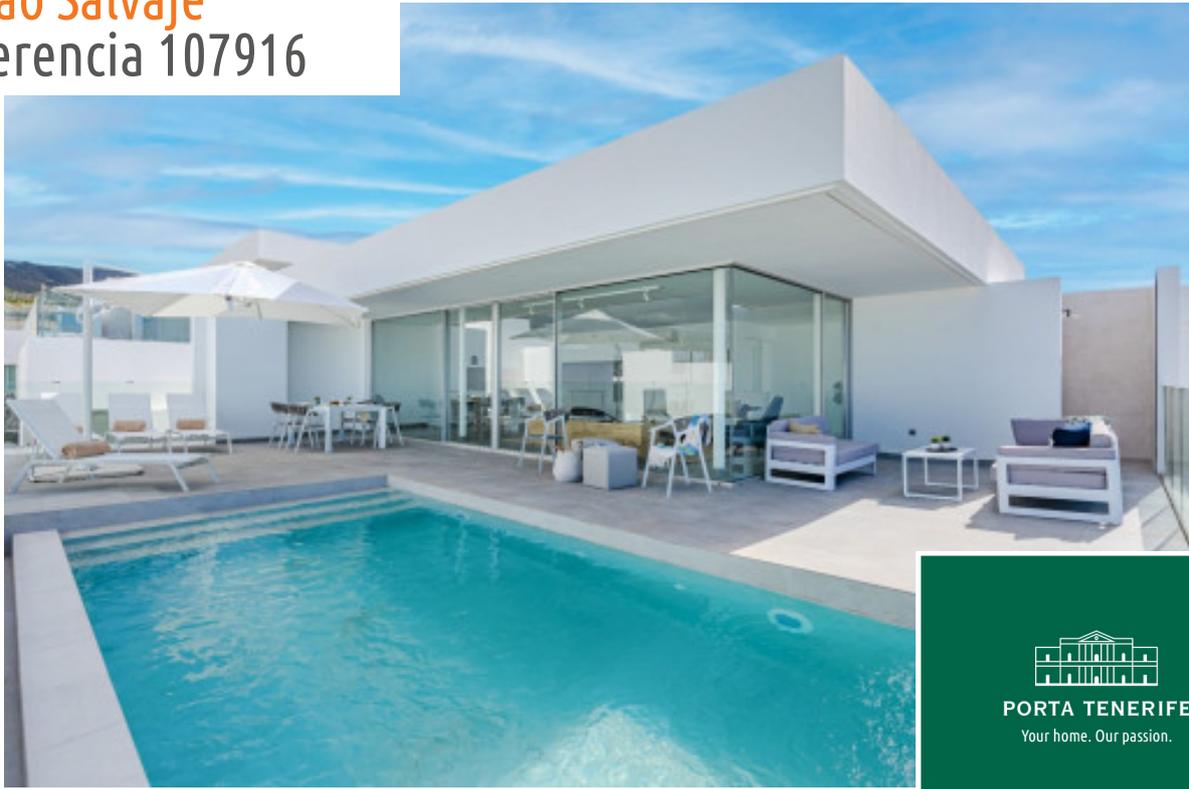


Callao Salvaje

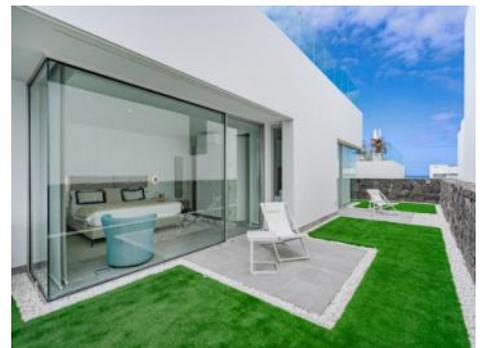
Referencia 107916



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Magnífica villa de lujo con vistas al mar en venta en Rokabella - Costa Adeje

Construido:	288 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	288 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.749.000,-



Callao Salvaje

Referencia 107916



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva villa se encuentra en Sybaris Luxury Villa, una urbanización de lujo idealmente ubicada en primera línea de costa en Rokabella, una nueva zona residencial de Costa Adeje, en el sur de la isla de Tenerife.

Diseñada por el prestigioso arquitecto Leonardo Omar y construida sobre una parcela con imponentes vistas sobre el océano Atlántico y La Gomera, esta villa se distribuye sobre 2 plantas.

La planta baja cuenta con los 3 dormitorios y 3 baños, jardín y terraza, ascensor y cochera para el coche. En la planta alta se encuentran la moderna cocina totalmente equipada, un aseo, un amplio salón que comunica con una terraza espectacular con barandilla de cristal y su piscina privada infinita con desbordamiento para disfrutar del sol y de las vistas al mar todo el día.

Un ascensor privado conecta las 2 plantas de la villa que viene equipada con aire acondicionado y dispone también de un sistema sostenible de aerotermia que apoya a la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

La villa se vende completamente amueblada y decorada, y cuenta con materiales de alta calidad como encimera de Krion en cocina y baños, cerradura biométrica para puerta principal conectada con el móvil, armarios empotrados completamente revestidos, e iluminación interior y exterior con lámparas leds. Todo se ha diseñado para el máximo confort y sensación de apertura al horizonte, con una arquitectura sobresaliente, enmarcada en el azul del Atlántico.

No deje pasar esta gran oportunidad de adquirir una propiedad realmente exclusiva y pida ya su cita para venir a descubrirla.

Callao Salvaje

Referencia 107916



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Referencia 107916



Terraza



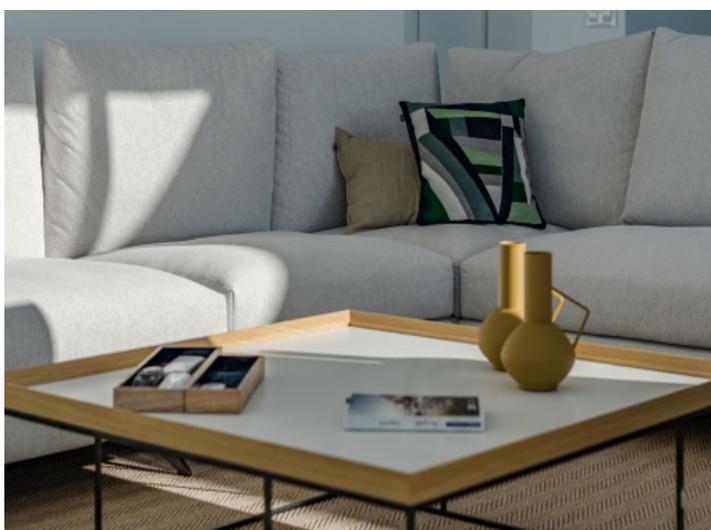
Terraza



Terraza



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Callao Salvaje

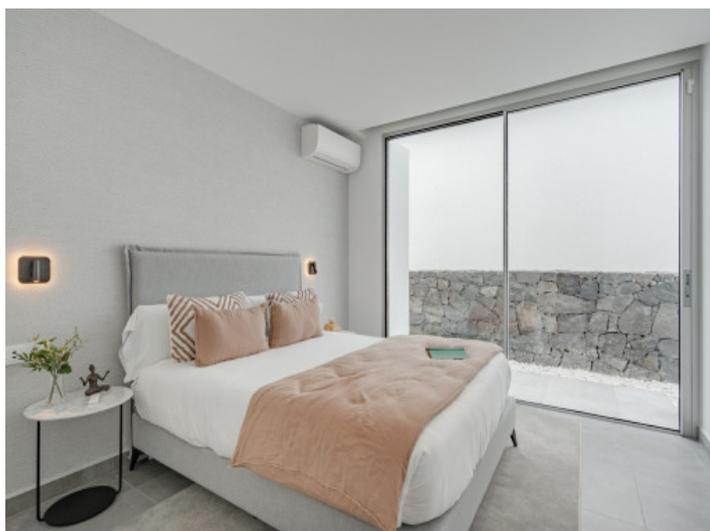
Referencia 107916



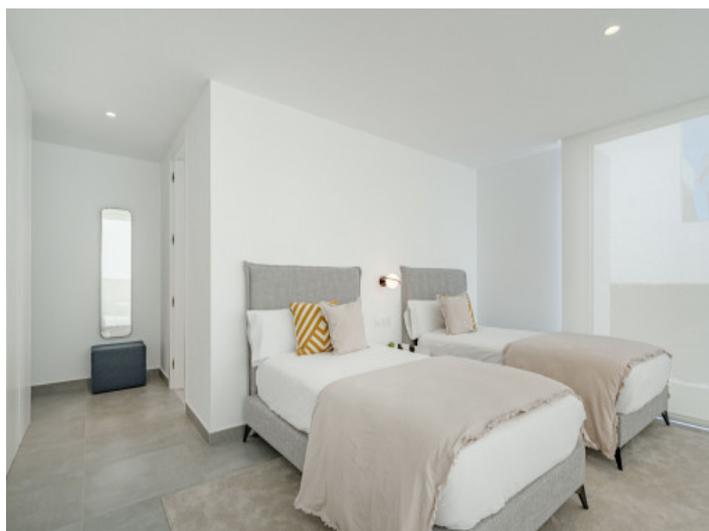
Cocina



Cocina



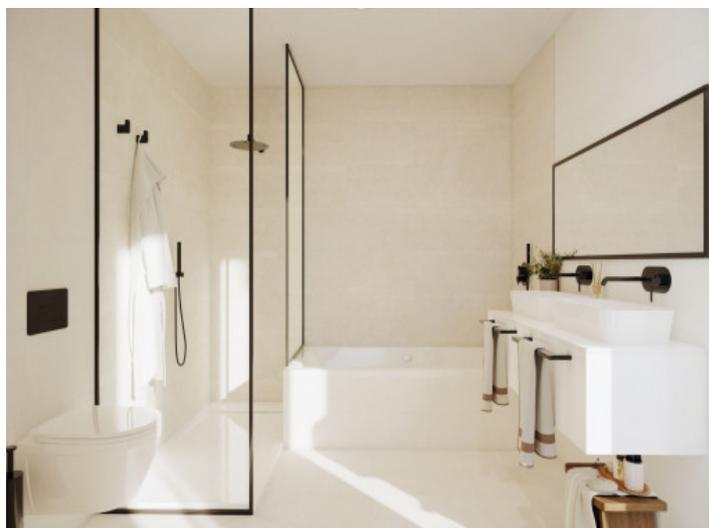
Dormitorio



Dormitorioi



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Callao Salvaje

Referencia 107916



Trastero



Galería



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.