

Playa de las Américas

Referencia 108056




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

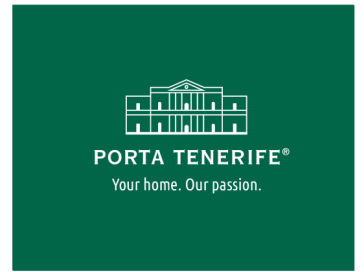
Exclusiva villa de lujo en Las Américas con 4 dormitorios y a sólo pocos metros del mar

Construido:	534 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	534 m ²	Certificado	a
Dormitorios:	4	energético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.450.000,-



Playa de las Américas

Referencia 108056



Descripción del inmueble:

Le presentamos esta magnífica villa de lujo situada en el corazón de Las Américas, una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife. Con un diseño elegante y moderno, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, amplitud y ubicación privilegiada.

La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con 154,62 metros cuadrados en la planta baja y 109,84 metros cuadrados en la planta alta. En la planta baja encontrará 2 amplios dormitorios dobles y un baño completo compartido, además de espacios luminosos pensados para la vida familiar y el descanso. En la planta alta se ubican 2 dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite y vestidor, proporcionando privacidad y un ambiente exclusivo para sus dueños.

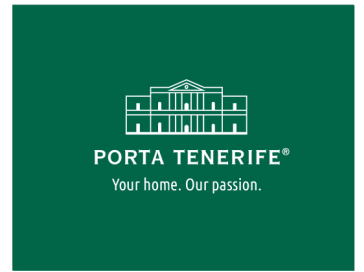
La propiedad incluye una cochera privada, lo que garantiza comodidad y seguridad para su vehículo.

Su localización es inmejorable: a poca distancia del mar, playas y una amplia oferta de ocio y actividades. A su alrededor encontrará algunos de los principales atractivos de Tenerife, como Siam Park, Aqualand, el Golf Las Américas, centros comerciales, restaurantes y mucho más, todo ello mientras disfruta de la comodidad y privacidad que ofrece esta exclusiva villa.

Una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión de alto valor en una de las zonas más prestigiosas de la isla. Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida excepcional en el sur de Tenerife.

Playa de las Américas

Referencia 108056



Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Se puede visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típica canario ya que vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, como la Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife - hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio existen playas que bordean todo el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de golf del Golf Las Américas y del Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.

Playa de las Américas

Referencia 108056



Vista exterior



Vista exterior



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 108056



Pasillo



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

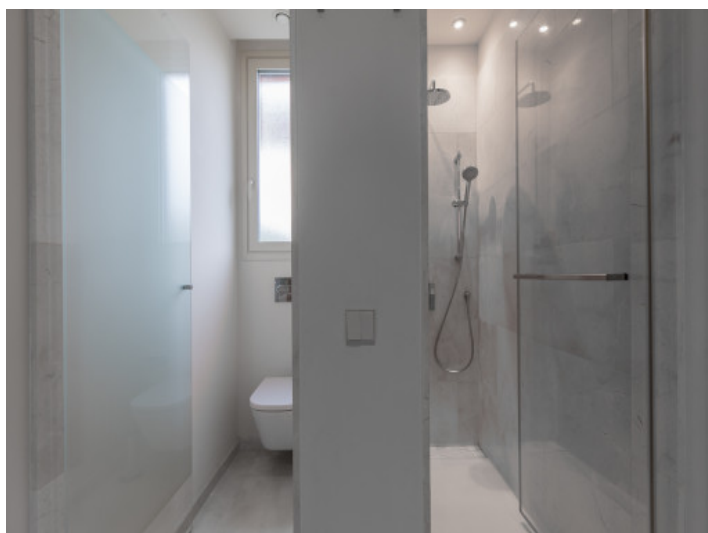
Referencia 108056



Baño



Baño



Baño



Terraza



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 108056



Terraza



Vista al mar



Vista al mar



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM