

**Abama**  
Referencia 108060



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Elegante villa con piscina privada en el exclusivo Abama Golf Resort, Guía de Isora – Tenerife

Construido:	206 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	418 m <sup>2</sup>	Certificado enérgético:	C
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.200.000,-



# Abama

## Referencia 108060



  
**POR TA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa de una sola planta, situada en la prestigiosa comunidad Bellevue Villas del Abama Golf Resort, combina diseño contemporáneo, elegancia y vistas espectaculares. El vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor con cocina abierta de alta gama, que ofrece gran capacidad de almacenaje y máxima funcionalidad. El espacio interior se prolonga de forma fluida hacia el exterior gracias al suelo continuo de piedra y a los ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural. Desde aquí disfrutará de impresionantes vistas panorámicas al Atlántico y a uno de los mejores campos de golf de Europa. Tanto el salón como dos de los tres dormitorios se abren a la amplia terraza, creando una sensación de amplitud y luminosidad excepcionales.

La villa alberga 3 dormitorios cómodos, incluida la suite principal con baño en suite, vestidor y salida a la terraza. Los otros 2 dormitorios cuentan con armarios empotrados y un diseño moderno. Un segundo baño con ducha contemporánea completa la zona de noche.

El exterior seduce con una gran terraza de madera, zonas ajardinadas de fácil mantenimiento e iluminación integrada que aporta un ambiente muy agradable. La piscina infinita privada está actualmente cubierta y utilizada como terraza adicional, aunque puede reactivarse en cualquier momento. Gracias a su orientación ideal, la propiedad disfruta de sol todo el día, tranquilidad y total privacidad.

La villa se vende amueblada, lista para entrar a vivir, y equipada con aire acondicionado y calefacción integrados. Dispone además de una despensa con acceso directo al garaje y una cochera. Se trata de una de las viviendas mejor situadas de Bellevue, donde se combinan la exclusividad, el confort moderno y una de las ubicaciones más privilegiadas de Tenerife.

# Abama

## Referencia 108060



### Lugar & alrededores:

Abama es sinónimo de exclusividad, lujo y belleza escénica en el sur de Tenerife.

El corazón de la zona es el exclusivo campo de golf Dave Thomas de 18 hoyos con su paisaje de jardín subtropical y la increíble vista sobre el océano. El 5 \* Hotel Abama está dirigido por Ritz-Carlton, una bahía bordeada de rocas con una playa de arena blanca, una cancha de tenis, los complejos de apartamentos de Terrazas y lujosas villas.

También se debe enfatizar el alto estándar de seguridad: el acceso solo se permite a personas autorizadas, como los propietarios y sus invitados. Un servicio de seguridad móvil funciona discretamente las 24 horas del día.

La idílica ciudad costera de Playa San Juan se encuentra a unos 5 minutos en coche. Aquí puedes disfrutar de la vida típica española. El lugar es conocido por su hermosa playa y buena comida.

Gracias a la nueva conexión de la autopista, el aeropuerto está a unos 30 minutos en coche y Costa Adeje y Playa de las Américas están a unos 15 minutos en coche.

# Abama

## Referencia 108060



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Terraza



Terraza



Jardín



Terraza



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Abama

## Referencia 108060



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo



Estudio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.