

Costa Adeje
Referencia 108064



Gran villa independiente con dos apartamentos separados, amplio jardín y jacuzzi en Granadilla

Construido:	323 m ²	Piscina:	-
Terreno:	2.136 m ²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	6	enérgético:	
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 795.000,-



Costa Adeje

Referencia 108064



Descripción del inmueble:

Esta gran villa destaca por su versatilidad, amplitud y construcción de alta calidad. La propiedad se divide en 2 partes claramente diferenciadas: una vivienda principal de 2 plantas y, de forma independiente, 2 apartamentos totalmente autónomos, cada uno con su propio acceso privado. Esta configuración la convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar como para inversión.

En conjunto, la propiedad dispone de varios dormitorios y baños distribuidos entre la vivienda principal y los apartamentos, ofreciendo un alto nivel de comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de uso.

En la parte trasera se encuentra un amplio jardín común, que cuenta con un depósito de agua de aproximadamente 25 cbm y un jacuzzi exterior de unos 5 metros cuadrados, un espacio perfecto para el descanso y el disfrute al aire libre.

La villa fue construida por la reconocida empresa italiana M2 (Emmedue), utilizando paneles ecológicos antisísmicos y altamente insonorizados de poliestireno expandido, con excelente aislamiento térmico, lo que asegura confort, eficiencia energética y una sólida calidad estructural.

Una propiedad única, espaciosa y funcional, ideal para quienes buscan una gran vivienda con potencial tanto residencial como de rentabilidad en el sur de Tenerife.

Costa Adeje

Referencia 108064



Lugar & alrededores:

Granadilla de Abona es un municipio en el sur de Tenerife. Está conectado con la capital de la isla, Santa Cruz de Tenerife, en la autopista TF-1 y la antigua carretera de Santa Cruz de Tenerife - Adeje. Las ciudades vecinas son La Orotava en el norte, Arico en el este, San Miguel de Abona en el sur-oeste y Vilaflor en el oeste.

El municipio tiene una superficie de 162,43 km² a una altitud media de 500 m sobre el nivel del mar.

La ciudad de Granadilla de Abona hay mucha con movidad. Innumerables restaurantes, bares y pequeñas tiendas alinean en las calles. El tribunal y el ayuntamiento y muchos edificios históricos se encuentran aquí. Al igual que cada pueblo tiene también una plaza central. La Plaza está situada cerca del ayuntamiento, donde muchos lugareños se reúnen regularmente. El precioso casco antiguo invita a los turistas para quedarse. En la plaza del pueblo se encuentra una pequeña capilla, la "Ermita de San Antonio de Padua". Hoy en día, se puede admirar en esa pequeña iglesia todavía retablos y las tallas muy bien conservados.

Otro edificio histórico es el monasterio franciscano de San Luis Obispo, que también viene desde el siglo 17. Por desgracia, el monasterio franciscano fue completamente destruida por un incendio en 1742. En el siglo 19, el antiguo monasterio fue construido de nuevo y sirvió como ayuntamiento. En 1963, el ayuntamiento se derrumbó. Fue construido por el gobierno una vez más y ahora es un edificio protegido.

Costa Adeje

Referencia 108064




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Jardín



Jardín



Balcón



Terraza



Cocina



Galería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 108064




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Comedor



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa Adeje

Referencia 108064




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Cocina



Cocina



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM