

# Callao Salvaje

Referencia 108114



## Exclusiva villa con piscina privada y vistas al mar en Rokabella, Costa Adeje

Construido:	197 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	299 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.595.000,-</b>



## Callao Salvaje

### Referencia 108114



### Descripción del inmueble:

Descubra una villa excepcional en la prestigiosa zona de Rokabella, donde el diseño contemporáneo, la privacidad y las impresionantes vistas al océano Atlántico se combinan para crear una residencia única. Distribuida en amplios espacios llenos de luz natural, esta propiedad ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y una constante conexión con el entorno.

La vivienda cuenta con elegantes zonas interiores de concepto abierto que se integran perfectamente con las terrazas exteriores y la piscina privada, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima privilegiado de Tenerife durante todo el año. Sus amplios ventanales permiten contemplar espectaculares vistas al mar y atardeceres inolvidables desde prácticamente cualquier estancia.

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de la isla, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de alto nivel, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria de prestigio.

Una propiedad excepcional que combina a la perfección lujo, ubicación y estilo de vida frente al mar.

## Callao Salvaje

### Referencia 108114



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

Referencia 108114



Piscina



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Callao Salvaje

Referencia 108114



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



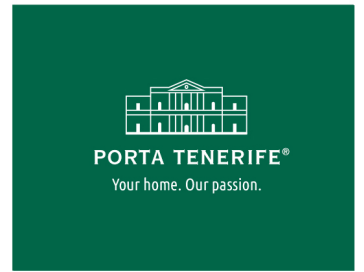
Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Callao Salvaje  
Referencia 108114



Baño



Pasillo